

**K. LAGNALEIDIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSTING**  
**Lagnaleidir:** Þrífalagur eru að mestu í þar til gerðum lagnastokkum og í milliveggjum. Hitagagnur eru rör í rör í gölfum og að hluta í veggjum. Loftræstlagnir eru í þar til gerðum lagnastokkum.  
**Upphitun:** Húsið er hitað með hefðbundnum vegghengdum míostöðvarofnum, upplöndun er á hitakerfi og verður hitastig á framrás hámark 70°C. Lagnir verða pex og/eða álþexlagnir.  
**Gölfurúrföll:** Gölfurúrföll eru í votrymum, almennt eru sturtur með gölfúrúrföllum á baðherbergjum íbúða.  
**Loftræsing:** Sjálfstætt loftræstikerfi er í hverri íbúð sem tryggir viðunandi magn ferskslofts og útsögs í hverju rými. Loftræstisamstæðan er með hitaendurvinnslu sem nýtur varma frá útsögi til upphitanar á fersklofti. Frá samstæðum eru barkar innsteyptir í loftaplötu og leiddir að hverju rými. Inntak og útkast samstæðunnar er veitt í blökkurum að úrvegg íbúðar. Hefðbundin loftræsing er í kjallara og bílageymslu.  
**Neyslvatnskerfi:** Inntakskrymi fyrir heitt og kalt vatn er í tæknirými í kjallara í báðum matshúsum. Heitt neysl vatn er upphitað kalt vatn, hitað í varmskipti með hitaveituvatni. Hámarks hitastig verður 60°C. Neyslvatnslagnir eru álplast lagnir eða samþerleigt víðurkennt efni.  
**Frárennislagnir:** Tvöfalt fráveitukerfi er í húsinu, regnvatn og skólp. Sjálfrennsli er frá öllum efri hæðum. Frárennislagnir í jörð eru plastlagnir, sérstýrktar á umferðarsvæðum. Regnvatnslagnir frá þakniðurföllum mega vera úr 070 mm plasti eða blökkurum. Skóplagnir innanhúss úr sérstöku hjóðdempandi plasti lagðar í lagnastokkum. Hliðargreinar úr einstökum breinlæstætækjum innan íbúða eru úr hefðbundnu PP plasti.  
**Blágreinar ofanvatnslausir**  
Ofanvatn og ræsavatn er veitt aftur í jarðvegi til að viðhalda náttúrulegri hringrás vatnsins. Við ofalag á kerfið verður vatni veitt í hefðbundin fráveitukerfi bæjarfélags.  
**Snjóbræðsla:** Helstu gönguleiðir við húsið eru snjóbræddar með affallsvatni frá hitakerfi hússins.  
**Raflögn:** Inntakskrymi raflagna er í hjóla- og vagnageymslu í lokaðum skáp.  
Raflögn verður samkvæmt ákvæðum staðaraðarinnar ÍST HD 60364, handbók raflagna bygginga ÍST HB 200, ÍST 150 og byggingareglugerð 112/2012. Raflögn verður að mestu innfellið og hefðbundin fyrir fjölbýlishúsi. Tryggjar verða lagnaleiðir í hvert íverum rými fyrir farskiptatengla.  
Allir lösgjafar sem verður skilað með byggingunni verða LED. Úljýsing er stýrt með sóðri.  
Neyðarlýsing verður í byggingunni samkvæmt kröfum byggingareglugerðar, aðgengi fyrir alla, leiðbeiningum Húsnæðis- og mannvirkisstofnunar, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.  
Tryggjar verða lagnaleiðir að bílastæðum (sjá teikningar raflagna) fyrir rafbilahléslu samkvæmt byggingareglugerð.

**L. BRUNAVARNIR**  
**Brunavarnir**  
Brunavarnir eru skv. greinargerð ÖRUGG verkfræðistofna 3153-002-GRG-001-V03.  
Um er rætt tvö fjölbýlishúsið sem standa við Baughamar 1 og 3. Fjölbýlishúsin eru 6 hæða með samtals 58 íbúðum, 33 íbúðir í Baughamar 1 og 25 íbúðir í Baughamar 3.  
**Notkunarskilmálar vegna brunavarna**  
Fjölbýlishúsið er í notkunaflokki 3. Sameiginleg bílagæmsla og geymslur í kjallara eru í notkunaflokki 1.  
Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m<sup>2</sup>. Stigahús eru í flokki 2.  
**Brunavöðvunarkerfi**  
Í hverri íbúð skulu vera stakir reykskjarnar í samræmi við ÍST EN 14604, lágmark einn skynjari á hverja 80 m<sup>2</sup>. Mælt er með því að íbúar setji upp reykskjarnara í hvert rými fyrir utan baðherbergi.  
Kjallarar bygginganna eru varðir með fullgildu brunavöðvunarkerfi, tengt víðurkenntri vatnstoð samkvæmt leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stöðvar brunavöðvunarkerfis eru við inngang í bílakjallara.  
Í bílakjallara eru almennt bjóllur og handboðar ásamt reykskjurnum sem þola síkari aðstæður. Á geymslugöngum, göngum og í brunastökum og stigahúsum fyrir framán lyftur eru reykskjarnar. Allir skynjararnir eru harðviraðir og hluti af brunavöðvunarkerfinu.  
**Handslökkváttaðir**  
Handsökkváttaði skv. ÍST EN 3 skulu vera staðsett í hverri íbúð og vera 6L léttrvatnstæki með stökkvigtu a.m.k. 21A og 183B. Handsökkváttaði skv. ÍST EN 3 skulu vera í kjallara staðsett við alla útganga og þar sem þörf krefur, staðsetning er á aðalútráttinum. Á geymslugöngum eru almennt léttrvatnstæki með stökkvigtu a.m.k. 21A og 144B, en í bílagæmslu eru einnig brunastöngur skv ÍST EN 671-1, tvær 30cm lángrar í báðum kjöllum. Fyrir utan tæknirými eru einnig kolsýrutæki í kg a.m.k. 89B.  
**Reyklosun**  
Reyklosun stigahúsa verða með handvirkri opnlegum gluggum og hurðum, lágmark 0,25 m<sup>2</sup> á hverri hæð.  
Reyklosun úr bílakjallara eru einnig reykklugar í þaki bílakjallaranna ásamt innkeysluhurð. Í Baughamar 1a eru þrjár 2,2 m<sup>2</sup> í þaki og í Baughamar 1B eru þrjár reykklugar í þaki 2,5 m<sup>2</sup> hver.  
Reyklosun úr geymslugöngum kjallara eru um dyr og reykklugar á kjallaravegg eða um brunna og eru þessi reyklosunarpörk merkt inn á teikningar. Reyklugar/öf verða hver um sig a.m.k. 0,25 m<sup>2</sup> að flatarmáli og ca 1% af grunnflatarmáli. Einnig er hægt að notast við hurðir fram í bílakjallara. Reyklosun og aðlofti er stýrt af slökkvilið.  
Reyklosun úr íbúðum og öðrum rýmum er almennt um opnlega glugga og hurðir.  
**Neyðarlýsing og leiðamerkingar**  
Í byggingunni verða úti-ós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Flóttaleiðsýsing (1 lúx) verður í miðlunu flóttaleiða. Neyðarlýsing skal vera a.m.k. 5 lúx í stigum, tæknirýmum, þar sem öryggisbúnaður er staðsettur og þar sem eru hindranir.  
**Flóttaleiðir**  
Flóttaleiðir eru sýndar á aðalútráttinum.  
Íbúðir hafa flóttaleiðir um brunahöfandi stigahúsi og aðra flóttaleið til á svaflir. Stigahús er skilgreint sem sér brunahöf og hefur hvert stigahús flóttaleið beint út undir bert loft á jarðhæð. Flóttaleiðir innan íbúða eru alltaf innan marka fyrir notkunaflokk 3. Göngulegnir flóttaleiða eru innan við 25m í íbúðum og göngulegnir svaflaganga er undir 15m.  
Tvær flóttaleiðir eru beint út frá báðum bílakjöllum ein einnig er hægt að rýma inn á geymslugangastigahús og þaðan út. Göngulegnir í kjallara eru mest 45 metrar eða 22,5m í aðra átt þegar um botnlaga er að ræða.  
**Dyr í flóttaleið**  
Allar hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Opnarúrátt hurða er sýnd á aðalútráttinum. Opnarúrátt hurða á aðal flóttahúrum er almennt skv. ÍST EN 179. Hurðir með aðgangsstyringu í flóttaleið skulu vera með brotöfra við dýrnar. Sem rýfur straua að læsingunni þannig að hún opnast, og gangsetur jafnframt brunavöðvunarkerfið. Rofinn sé rækilega merktur: "Neyðarútgangur - Brjótó gler".  
**Algild hönnun**  
Örugg bíðsvæði verða í stigahúsum á hverri hæð utan jarðhæðar og á svölum íbúða. Í kjallara eru örugg bíðsvæði í stigahúsum annars vegar og fyrir utan hurðir út úr bílakjallara.  
Bíðsvæði innan stigahúsa verða með samskiptabúnaði í formi neyðarsíma kerfis.  
**Úrveggir, klæðningar og þök**  
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss eru K ;10 B-s1,d0 (flokkur 1). Gölfenni eru almennt í flokki D=s1 en C=s1 í stigahúsum og göngum. Gólf í bílagæmslu og kjallara er allt í flokki A=s1. Séu úrveggir klæddir með loftræstri klæðningu skulu þær ásamt öllum efnum þeim tengdum uppfylla A2-s1,d0 skv. viðmiðunareglum. Klæðningar að utan verða óbrennslégar, sjá nánar í greinargerð brunavarna.  
Þakklæðingur skulu uppfylla flokk B =s1,d0. Einangrun verður ymist óbrennslégar (steinu) eða plasteinangrun frágengin skv. gr. 9.6.10 í byggingareglugerð.  
**Brunahöfnir**  
Hver hæð er sér meginbrunahöf REI90. Hver íbúð myndar sér brunahöf og er brunahöfnun á milli íbúða El 90. Brunahöfnun að stigahúsi er El 60 og hurðir með El ≥ 30-CS<sub>200</sub> brunamótstöðu, þar sem hurðir íbúða eru of nálægt hver annari er önnur þeirra El ≥ 30-CS<sub>200</sub> eða báðar eru þær eða á móti hver annari.  
Hurðir að stigahúsum verða almennt El ≥30-CS<sub>200</sub> og án læsingabúnaðar. Hverki stigahús né hurðir framán íbúðir má nota úr geymslu af einu gati enda um sameigin allra íbúða að ræða sem einöngu er ætluð til umferðar íbúa og gesta hússins.  
Bílakjallarar eru eitt meginbrunahöf REI90 með El ≥60-CS<sub>200</sub> hurðum, höfðar frá geymslugöngum, stigahúsi og öðrum brunahöfnum/göngum.  
Í kjöllum eru tæknirými, geymslur og hjóla- og vagnageymslur í sérstöku EI60 brunahöfnum með El ≥30-CS<sub>200</sub> að göngum og brunastökum eða EI ≥60-CS<sub>200</sub> hurðum að bílakjallara. Geymslur er skipt upp í nokkra geymslukjarna sem eru í sér brunahöf og tengjast stigahúsi með brunastökum ein einnig eru nokkrar stakar geymslur sem opnast beint inn í bílakjallara og þá með El ≥60-CS<sub>200</sub> hurðum.  
**Svalalokanir**  
Leyflegt er að loka svölum íbúða með einföldum glerstökum sem unnt er að opna að lágmarki 85% á einfaldan hátt skv. gr. 9.6.17. í byggingareglugerð. Í opnlegum gluggum á svalaskýlum verður hert öryggisgler (perlugler). Svalalokun á þaksvölum er ekki leyfleg.  
**Loftræstikerfi**  
Loftræsing skal frágengin þannig að brunahöfnir rýnt ekki. Brunahöfnir loftræstikerfis skal uppfylla sömu kröfur og brunahöfnir í byggingunni almennt (veggir og hæðaskil brunahöfna). Brunavarnir loftræsingar skulu vera skv. þeim ákvæðum DS 428 sem samræmast meginreglunum byggingareglugerðar og byggingareglugerð gr. 9.6.14.  
**Stigleðsla**  
Bæði húsin eru með stigleðslu í samræmi við gr. 9.8.5 í byggingareglugerð. Inndælingarstútur verður fyrir utan viðkomandi stigahús. Inndælingarstútur skal vera vel merktur í samræmi við leiðbeiningar SHS og skal stúturinn hafa tengingum slökkviliðs. Tengistútur fyrir slökkvilið verður jafnframt á hverri hæð í brunastökum fyrir framán íbúðir. Stigleðslur skulu vera a.m.k. 80 mm að innanmáli.  
**Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs**  
Byggingarnar eru í um 6,8 km fjarlægð frá slökkvistöð SHS við Skúthraun í Hafnarfirði, viðbragðstími er metlin innan við 10-15 mínútur skv. brunavarnarættun. Aðkoma slökkviliðs er frá Baughamar.  
**Burðarvirkni við brunu**  
Krafa er um að meginburðarvirkni standist R90.  
Burðarvirkni þaks skal uppfylla R60.  
Burðarvirkni stiga skulu uppfylla R30.  
**Víðhald brunavarna**  
Víðhald og eftirlit með brunavöðvunum skal vera skv. reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit. Gera skal þjónustusamninga um víðhald og eftirlit með brunavöðvunarkerfi, reyklosunarbúnaði í bílakjallara, út- og neyðarlýsing og handslökkváttaði.  
**M. HLJÓÐVIST**  
Kröfur til hjóðvistar skv. gæðaflokk C í staðlinum ÍST45:2016, Hjóðvíst – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, verða uppfylltar í nýbyggingunum við Baughamar 1. Í kjöllum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til húðarhúsnæðis.  
Fullnægjandi hjóðdæmingur verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggia og gölfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Gölfenni verða valin m.a. með höggþjóðstigi í nálegum rýmum í húga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hjóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthjúðnæringu með milli rýma sem og hjóðstigi frá tæknibúnaði. Úrveggir byggingarnar eru staðsteyptir, einangraði að utan, og hjóð- einangrunargólf glerja stætt til þess að hjóðstigi innandyra uppfylli kröfur reglugerðar til hávaða frá húsi. Hjóðstigi á úrveggum verður innan marka reglugerðar um hávaða. Nánar er greint frá hjóðdæmingu bygginganna í greinargerð hjóðdæmduðar sem er fylgjagagn með aðalútráttinum.  
**N. ÖRYGGISBUNADUR**  
Tryggja skal að hitastig vatns við töppunarstöð fari ekki yfir 65 gr. a. Celsius. Það skal gert með víðurkendnum öryggisbúnaði neyslvatnskerfa, t.d. varmskipti eða upplöndunarlarka.  
Einnig er sein ljóður um 60cm verður öryggisgler.  
**O. TÆKNIJÁNAÐUR**  
EKKI er um neim tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan brunavarnir.  
**P. AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN**  
Allar íbúðir eru hannaðar samkvæmt kröfum um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.3 í reglugerð 112/2012. Í því felst:  
• Lyfta í stigahúsi uppfyllir stærðarkröfur skv. gr. 6.4.12 í reglugerð 112/2012  
• Aðkoma að aðalinnangang og hjóla- og vagnageymslu er án þrepa og nægjanlegt svigrúm fyrir hjólastóla við innganga.  
• Gert er ráð fyrir lágum fyrir sjálfvirkar opnarúráttir opnarúráttir eða aðalinnangangur og á millihrú í anddyri á 1. hæð og inngangshæð. Ídráttarir eru að öðrum sameiginlegum hurðum í sameiginlegum.  
• Hindrunarlaus umferðarbreidd inngangshurða er 0,83x2,07m og svala- og garðdyra er 0,8x2,0 m.  
• Í íbúðum minni en 55m<sup>2</sup> er við hurðir, baðherbergi og í einu svefnherbergi a.m.k. 1,3m snúningssvæði.  
• Í íbúðum stærri en 55m<sup>2</sup> er við hurðir, baðherbergi og í einu svefnherbergi a.m.k. 1,5m eða 1,3x1,8m snúningssvæði.  
• Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera minnst 0,8m og hæð minnst 2,0m.  
• Á baðherbergi er sturtuálagstað þrjúþaus og hægt að skipta út sturtugleri fyrir sturtugli til að auka athafnarymi við sturtu. Einnig má snúa opnarúrátt innihurða gærist þess þörf. Mígulegt er að koma fyrir búnaði sem hentar hreyfingum í öllum baðherbergjum íbúða.  
• Íbúðir sem uppfylla ekki a.m.k. 0,50m hliðarymi skráðmegin við inngangsdýr, fyrir einstaklinga í hjólastól. Er anddyrisskápum fækkað til að uppfylla kröfu (gr. 6.4.2).  
•

**Q. FRÁGANPUR LÓÐAR**  
**Bílastæði**  
• Lóðinni eru ofanjarðar samtals 36 bílastæði sem skiptast þannig:  
• 20 stæði eru við Mhl. 01, þar af eru tvö fyrir hreyfihamlaða. Einnig eru 20 stæði í bílagæmslu Mhl. 01, alls 40 stæði.  
• 14 stæði eru við Mhl. 02, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða. Einnig eru 20 stæði í bílagæmslu Mhl. 02, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða, alls 34 stæði.  
• Alls eru 74 stæði á lóðinni.  
• Skv. deiliskipulagi þarf lágmarksfóldi bílastæða á lóðinni að vera 69,5.  
• Í Mhl. 01 eru 13 íbúðir stærri en 80 m<sup>2</sup> (nettostærð) \* 1,5 = 19,5 stæði og 20 íbúðir minni en 80 m<sup>2</sup> (nettostærð) \* 1 = 20 stæði. Alls 39,5 stæði.  
• Í Mhl. 02 eru 10 íbúðir stærri en 80 m<sup>2</sup> (nettostærð) \* 1,5 = 15 stæði og 15 íbúðir minni en 80 m<sup>2</sup> (nettostærð) \* 1 = 15 stæði. Alls = 30 stæði.  
Yfirborðsfrágangur bílastæða verður þrens konar:  
• með hefðbundnu máli þar sem stæði liggja ofaná bílagæmslu  
• með gæðrúppu efn. s.s. ecoraster og grasþekju  
bílastæði hreyfihamlaða verða hrelluð.  
**Tenglar fyrir rafmagnsleiða**  
Tryggjar verða lagnaleiðir að bílastæðum fyrir rafbilahléslu samkvæmt byggingareglugerð.  
**Hjólastæði**  
20 hjólastæði eru á lóðinni. Fimm hjólabogar verða við hvort hvort hús sem hægt er að læsa hjólurom um. Að auki hafa íbúar aðgengi að sameiginlegri hjóla- og vagnageymslu í kjallara.  
**Stigar**  
Stigar innan lóðar verða hrelluð og tengdir stígakerfi bæjarins.  
**Snjóbræðsla**  
Gert er ráð fyrir snjóbræðsla frá aðalinnangöngum, bæði að framan og aftan, að bílastæðum. Snjóbræðsla verður í þrepum, framan við djúpgáma og í stæðum fyrir hreyfihamlaða.  
**Leik- og dvalarsvæði**  
Á milli húsa Mhl. 01 og 02, þar sem sólar nýtur best, er gert ráð fyrir leik- og dvalarsvæði.  
**Lýsing**  
Lýsing á lóð er valkvæð. Mígulegt verður að setja göngulyngu við bílastæði. Hún skal vera stefnuvirk og gjúljulasa.  
**Gróður**  
Á lóðinni er fjölbreyttur gróður sem nýtist m.a. til afmóknunar, skjólmýndunar og til þrýðis. Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðiggjandi lóða.  
Lóðin liggur að bröttu ögnu miðendi. Landhali er tekinn út með hlöðnu sprengjigróði.  
**R. MEBHÖNDLUN SORPS**  
Sjð djúpgámar eru fyrir Lóðna Baughamar 1. Frítt athafnarsvæði með snjóbræðslu er í kringum gáma og tryggð er hindrunarlaus hæð fyrir ofan gáma. Djúpgámar ná allt að 3 metrum undir yfirborð og stampar yfir yfirborð ná rúman 1 metra yfir yfirborð gangstéttar.  
Á lóðinni eru:  
1. stk. djúpgámar 5m<sup>3</sup> - blandaður úrgangur  
2. stk. djúpgámar 5m<sup>3</sup> - pappir  
2. stk. djúpgámar 5m<sup>3</sup> - plast  
1. stk. djúpgámar 3m<sup>3</sup> - Lífrennir eldhúss úrgangur  
1. stk. djúpgámar 5m<sup>3</sup> - Hvískiptur gámur fyrir - Lífrennir 2,5 m<sup>3</sup> og blandað 2,5 m<sup>3</sup>

Römmálsútreikningar sorps í m<sup>3</sup>

viðmið	Íbúðir	þörf m <sup>3</sup> alls	djúpgámar 5m <sup>3</sup>	djúpgámar 3m <sup>3</sup>	alls	
Litrar	stk	m <sup>3</sup>	stk	stk	m <sup>3</sup>	
Lífrennir	75	58	4,35	0,5	1	5,5
Bláslétt	120	58	6,96	1,5	7,5	
Pappir	120	58	6,96	2	10	
Plast	120	58	6,96	2	10	

**S. AÐRAR SERTÆKAR AÐGERDIR**  
EKKI er um neinar sértekjur aðgerðir að ræða.  
Byggingarhlutar (húseining, húshluti, byggingarhluti, s.s. gluggar, ofnar og fl.) sem framleiðir eru í verksmiðju eða á verkstað og ætlað er ákveðið og sérhæft hlutverk í byggingu skulu ávallt vera vottun samkvæmt byggingareglugerð.

Landmæli: L231990 **Baughamar 1 (Mhl. 01)** Skrásetjari: Guðbjörg Guðmundsdóttir Dagsetning: 9.3.2023

**TAFLA 1 ORKURAMMI**

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-A W/K	U-A W/K	
Þak	Viðunnið þak	508,0	0,20	101,6		
Steyptir veggir	200mm, ákklæðing	2828,4	0,40	1131,352		
Léttrir veggir	EKKI	0,0	0,30	0		
Gólf	120 mm plata á fylli	550,0	0,30	165		
Gluggar/Hurðir		642,9	2,00	1286		
Orkurammir					Σ U-A	2684

**TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU**

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-A W/K	Einingunarmörk mm	
Þak	Viðunnið þak	508,0	0,18	92	250	
Steyptir veggir	200mm, ákklæðing	2828,4	0,34	963	100	
Léttrir veggir	EKKI	0,0	0,30	0	133	
Gólf	120 mm plata á fylli	550,0	0,27	63	100	
Gluggar		444,3	1,35	600		
Hurðir		198,6	1,50	298		
Rauntap					Σ U-A	2016

**TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDAÐRYR**

Kuldaþryg	Lengd L	φ(W/mK)	φ-L (W/K)		
Loftrættir kuldaþryg við úthorn	0,0	0,04	0,00		
Lætrættir kuldaþryg við plötulok	0,0	0,83	0,00		
Loftrættir kuldaþryg við úrvegg/innevegg	21,3	0,83	17,68		
Kuldaþryg við svalir	357,9	0,83	297,06		
Kuldaþryg útsígtig-úrveggur	0,0	0,60	0,00		
Kuldaþryg við glugga	108,0	0,04	42,72		
Kuldaþryg við hurðir	425,4	0,04	17,02		
Sökkull undir úrvegg	143,0	0,48	29,42		
Sökkull undir innevegg	91,0	0,46	53,82		
Aðrar	0,0	0,00	0,00		
Kuldaþryg				Σ φ-L	457,7

ORKURAMMI (Tafla 1)  
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)  
TAP GEGNUM KULDAÐRYR (Tafla 3)

2684	Krafa
2016	
458	
2474	Raun
1,08	Í lagi

Grein 13.2.4  
Leifnlapp á fermetra gólfs þr. °C **0,68** W/m<sup>2</sup> °C Fast gler  
Grein 13.3.2  
Úrveggir, vegi meðaltal **0,54** Í lagi Opnari gler: 1,90

Landmæli: L231990 **Baughamar 1 (Mhl. 02)** Skrásetjari: Guðbjörg Guðmundsdóttir Dagsetning: 15.01.2024

**TAFLA 1 ORKURAMMI**

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-A W/K	U-A W/K	
Þak	Viðunnið þak	453,1	0,20	90,622		
Steyptir veggir	200mm, ákklæðing	2428,0	0,40	971,2		
Léttrir veggir	EKKI	0,0	0,30	0		
Gólf	120 mm plata á fylli	399,9	0,30	119,979		
Gluggar/Hurðir		567,0	2,00	1134		
Orkurammir					Σ U-A	2316

**TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU**

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-A W/K	Einingunarmörk mm	
Þak	Viðunnið þak	453,1	0,18	82	250	
Steyptir veggir	200mm, ákklæðing	2428,0	0,34	827,6	100	
Léttrir veggir	EKKI	0,0	0,30	0	133	
Gólf	120 mm plata á fylli	399,9	0,28	48	100	
Gluggar		407,0	1,35	549		
Hurðir		160,0	1,50	240		
Rauntap					Σ U-A	1746

**TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDAÐRYR**

Kuldaþryg	Lengd L	φ(W/mK)	φ-L (W/K)
Loftrættir kuldaþryg við úthorn	0,0	0,04	0,00
Lætrættir kuldaþryg við plötulok	0,0	0,83	0,00
Loftrættir kuldaþryg við úrvegg/innevegg	21,3	0,83	17,68
Kuldaþryg við svalir	225,3	0,83	215,22
Kuldaþryg útsígtig-úrveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldaþryg við glugga	948,0	0,04	37,92
Kuldaþryg við hurðir	312,0	0,04	12,48
Sökkull undir úrvegg	95,0	0,48	19,54
Sökkull undir innevegg	93,0	0,46	55,00</

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

LYKILMYND

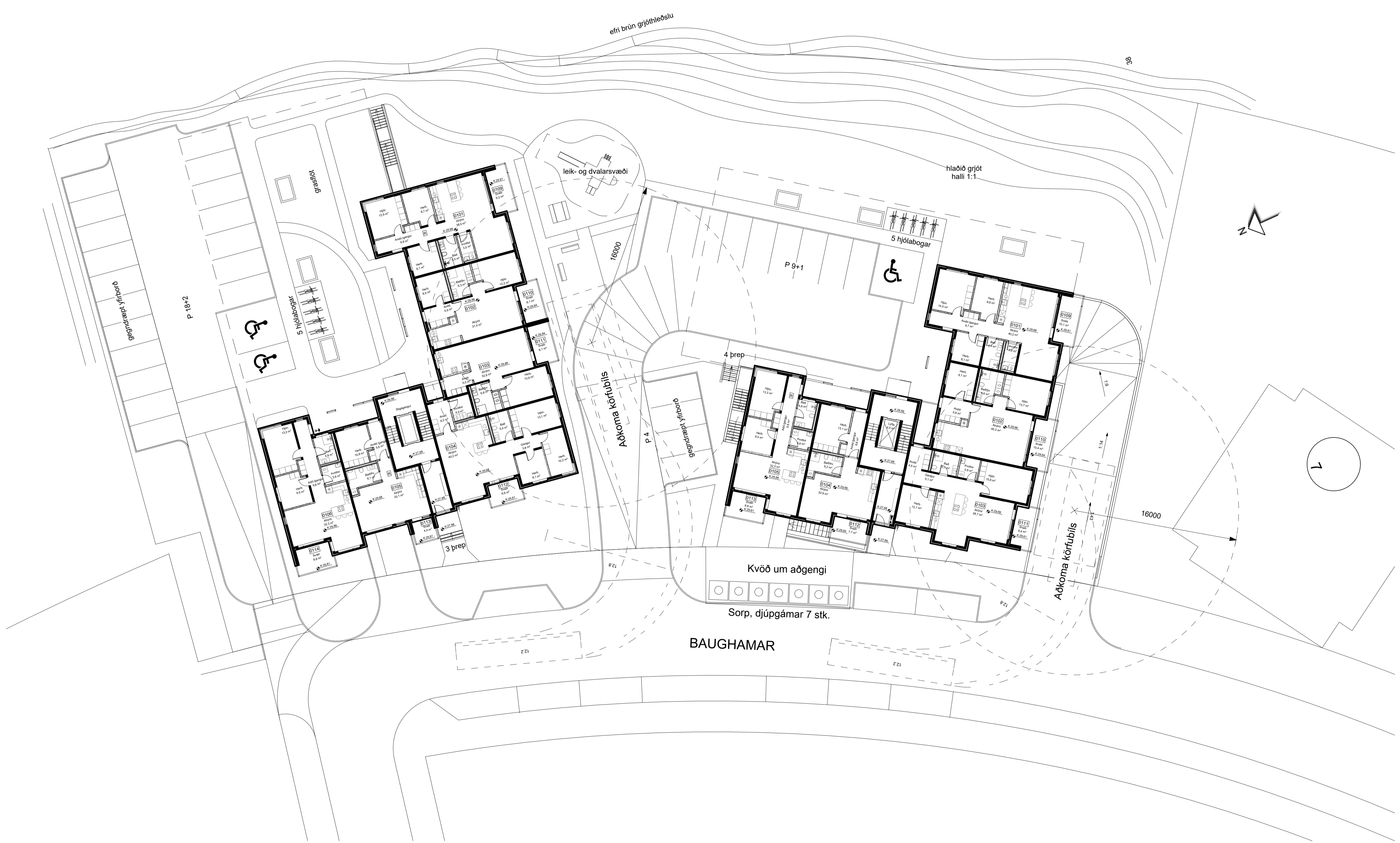
BREYTING DAGSETNING TEIKN.

e:		
d:		
c:		
b:		
a:	Graffik lagfærð	29. mars 2023 HB

BAUGHAMAR 1 OG 3 (MHL.01 OG MHL.02)

HAFNARFJÖRÐUR	VERK 21-655
ADALTEIKNING	BLAÐ
Skýringarmynd - Aðkoma slökkviliðs	A0002

REYKJAVÍK 22. mars 2023	BREYTING a.
BREYTT 29. mars 2023	HANNAD HB/GÖE
TEIKNAD HB/GÖE	YFIRFARID JEJ
KVARDI	BLAÐSTÆRÐ A1
SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI Jóhann Einar Jónsson Kt. 090982-3549



Skýringarmynd - Aðkoma slökkviliðs  
 mkv: 1 : 200

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

EI-60	Brunalokanir
EI-30CS	Niðurfallsrör
NF	Gólfniðurfall
GN	Svalaniðurfall
SN	Vélræn loftræsting
LR	Reykskynjari
R	Samtengdur reykskynjari
RS	Handslökkvitæki
HSL	Þvottavél
ÞV	Þurrkari
ÞU	Uppþvottavél
○	Ísskápur
○	Snúningssvæði
○	Gólfkóti

LYKILMYND

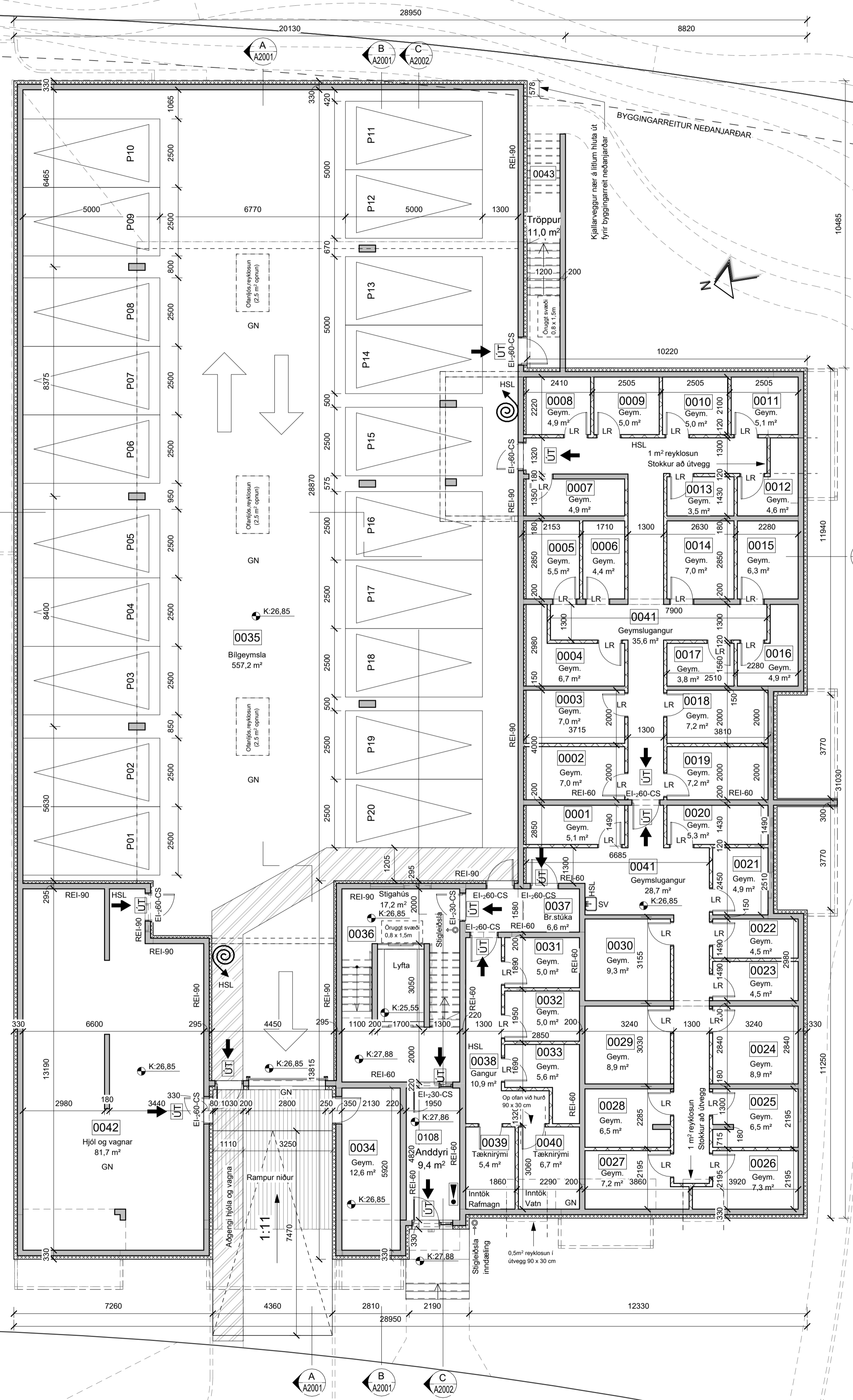
BREYTING

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b: Lyfta merkt, stígleiðlu bætt við, Reyklosun bætt við geymslugang 0038, brunamerking tekin út	29. mars 2023	HB
a: Flóttaleið úr kjallari stækkuð vegna blösvæðis hjólastóls, brunamerkingum breytt	22. mars 2023	HB

BAUGHAMAR 1 (MHL.01)

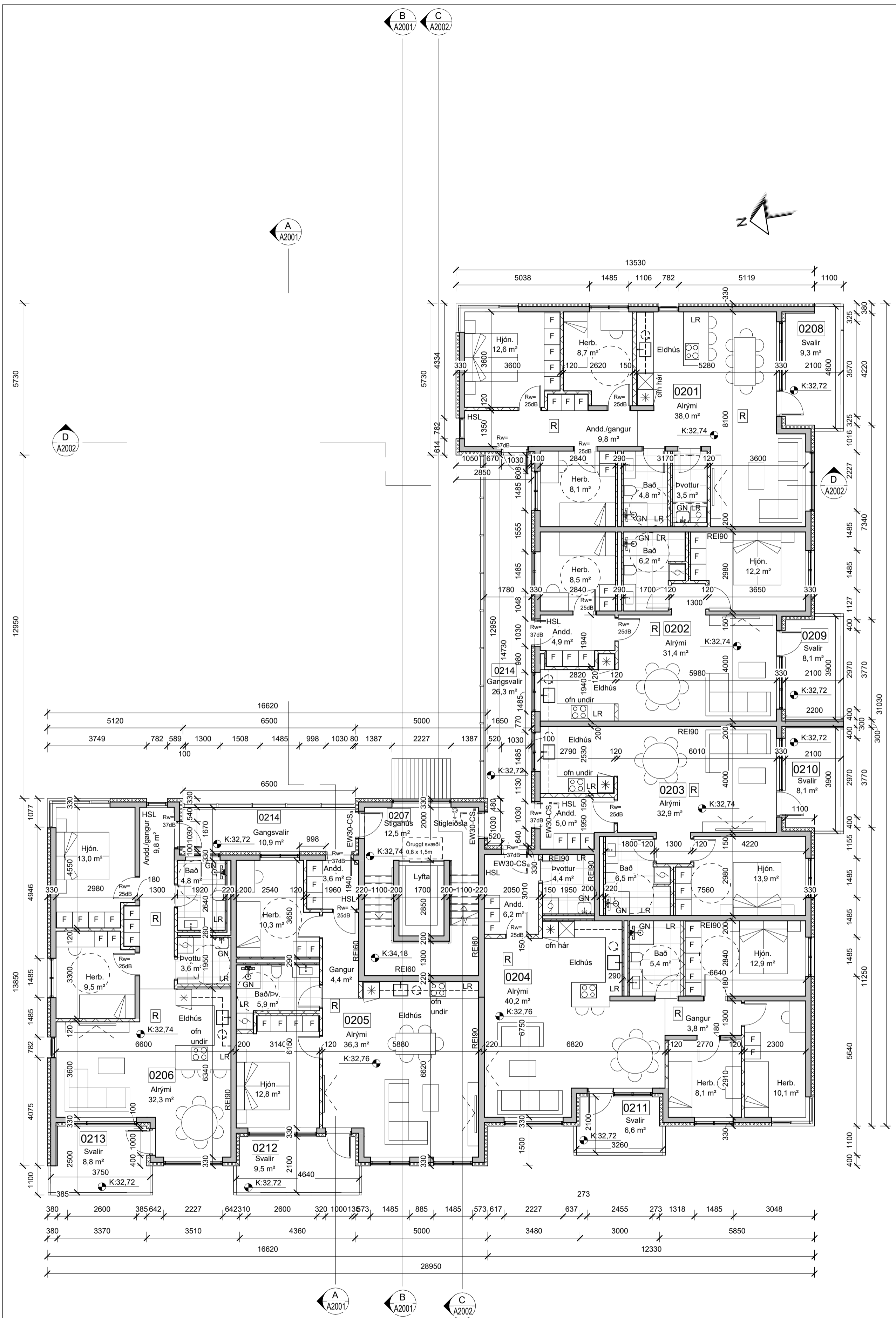
HAFNARFJÖRÐUR	VERK 21-655
ADALTEIKNING	BLAÐ
GRUNNMYND KJALLARA	A1001

REYKJAVÍK 10. mars 2023	BREYTING b.
BREYTT 29. mars 2023	HANNAD HB/GÖE TEIKNAD HB/GÖE YFIRFARID JEJ
KVARDI	BLADSTÆRD A1
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI Jóhann Einar Jónsson Kt. 090982-3549

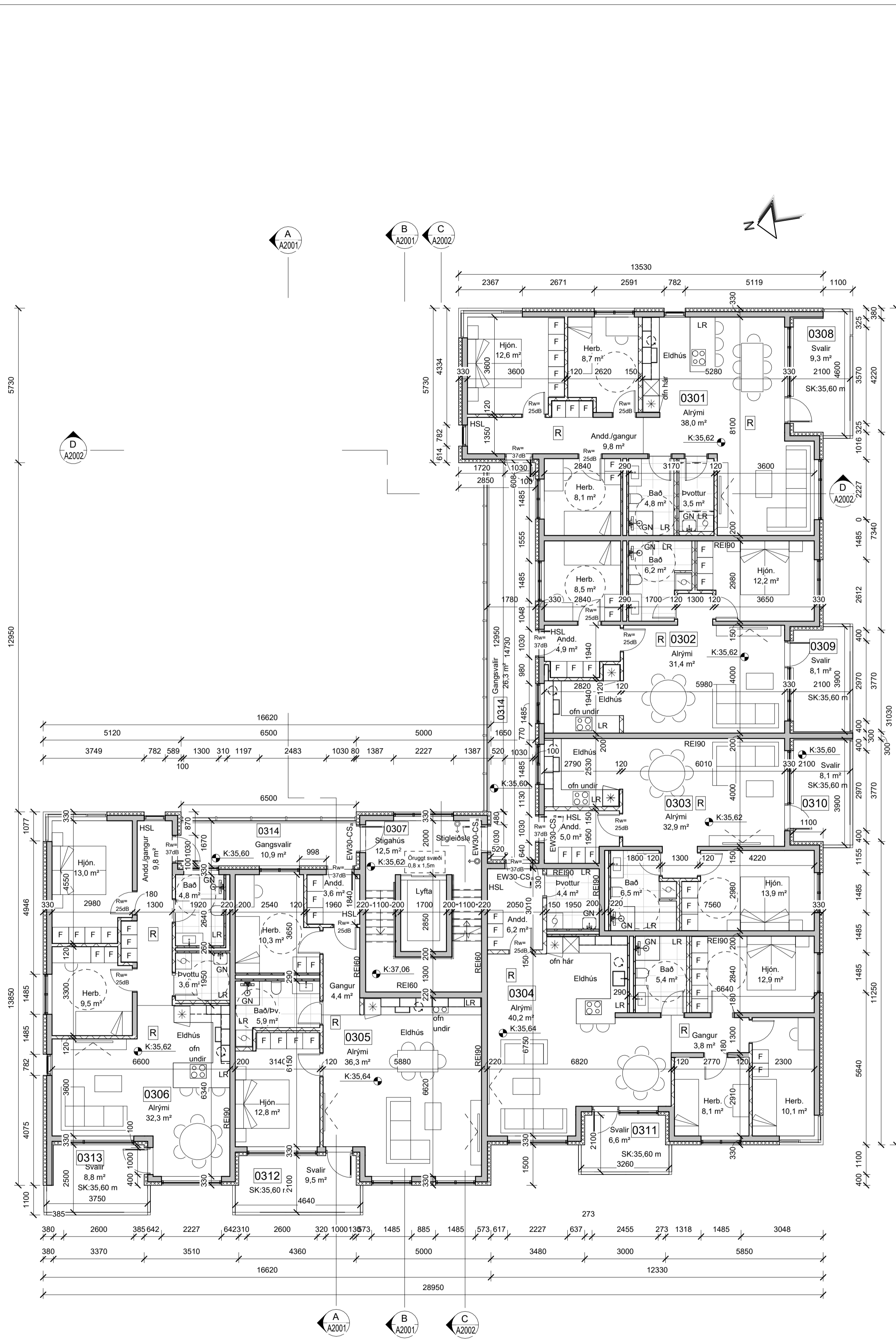


0.Kjallari  
mkv: 1 : 100





2. hæð  
mkv: 1 : 100



3. hæð  
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFIRTLIT

SKÝRINGAR

- EI-60 Brunalokanir
- EI-30Cs Niúrfallsrör
- NF Niúrfallsrör
- GN Gólfniðurfall
- SN Svalaniðurfall
- LR Vélræn loftræsting
- R Reykskynjari
- RS Samtengdur reykskynjari
- HSL Handslókkvitæki
- ÞV Þvottavél
- ÞU Þurrkari
- Uppþvottavél
- Isskápur
- Snúningssvæði
- Gólfkóti

LYKLIMYND

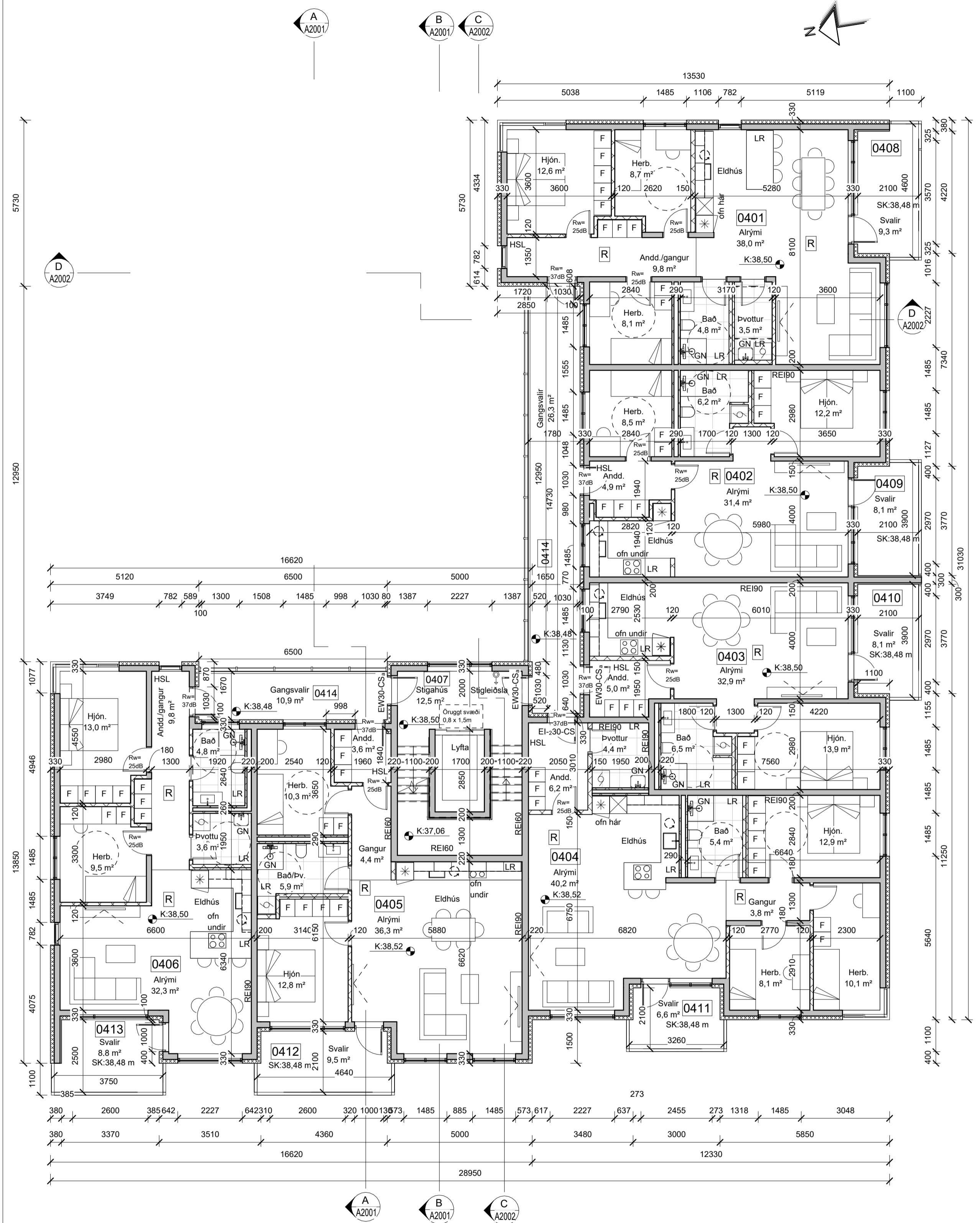
BREYTING DAGSETNING TEIKN.

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:	gler-svalagangslökun í stað handröð og bambus píraia á svalagöngum	15. jan 2024 ASG
a:	Úthurðum endaíðubúa snúði út, brunmerkingum breytt	22. mars 2023 HB

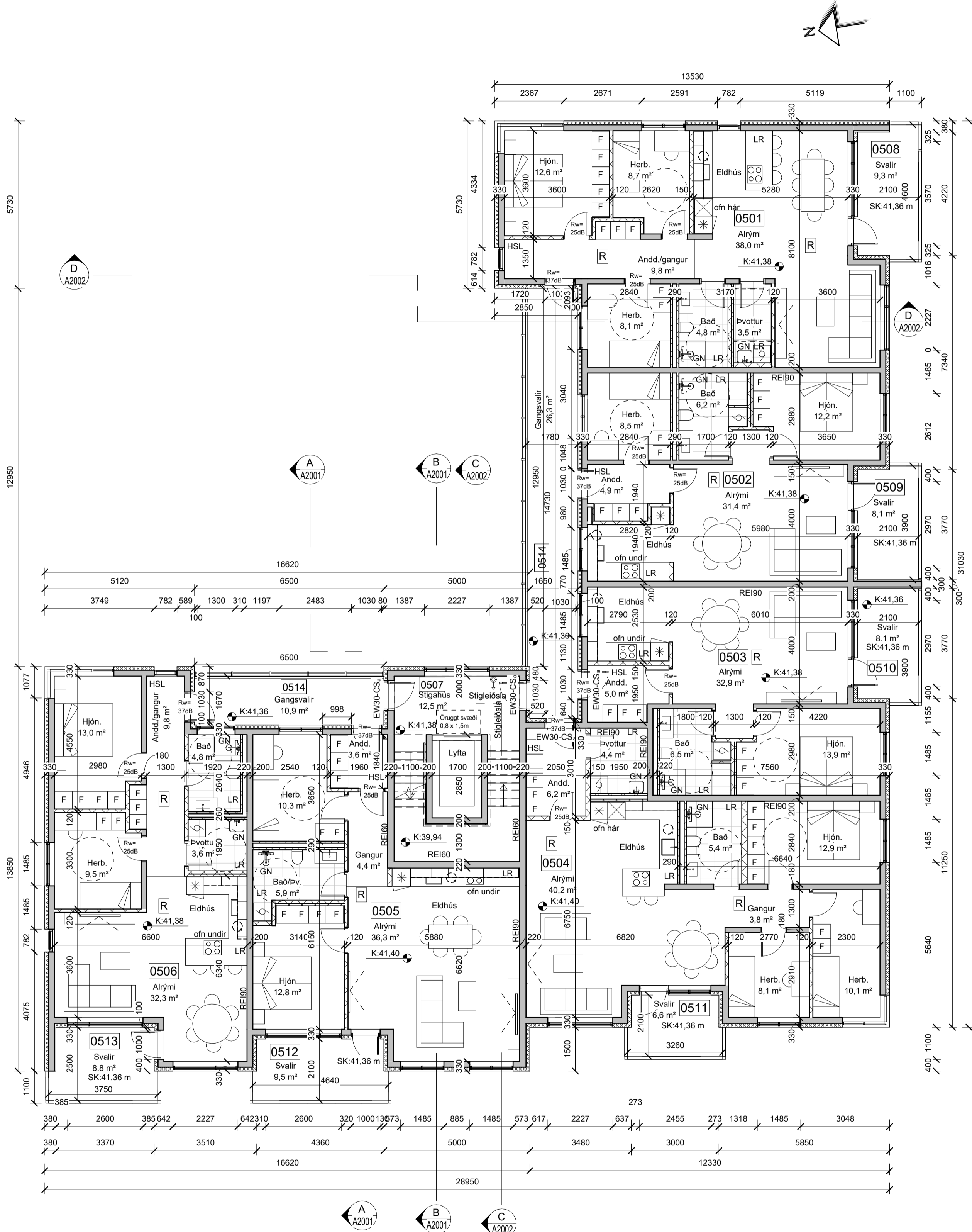
BAUGHAMAR 1 (MHL.01)

HAFNARFJÖRÐUR	VERK 21-655
ADALTEIKNING	BLAÐ
GRUNNMYND 2-3. HAÐ	A1201

REYKJAVÍK 10. mars 2023	BREYTING b.
BREYTT 15. jan 2024	HANNAÐ HB/GÖE TEIKNAD HB/GÖE
	YFIRFARJED JEJ
KVARDI	BLADSTÆRD A1
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI
	Jóhann Einar Jónsson
	Kt. 090982-3549



4.hæð  
mkv: 1 : 100



5.hæð  
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFIRTLIT

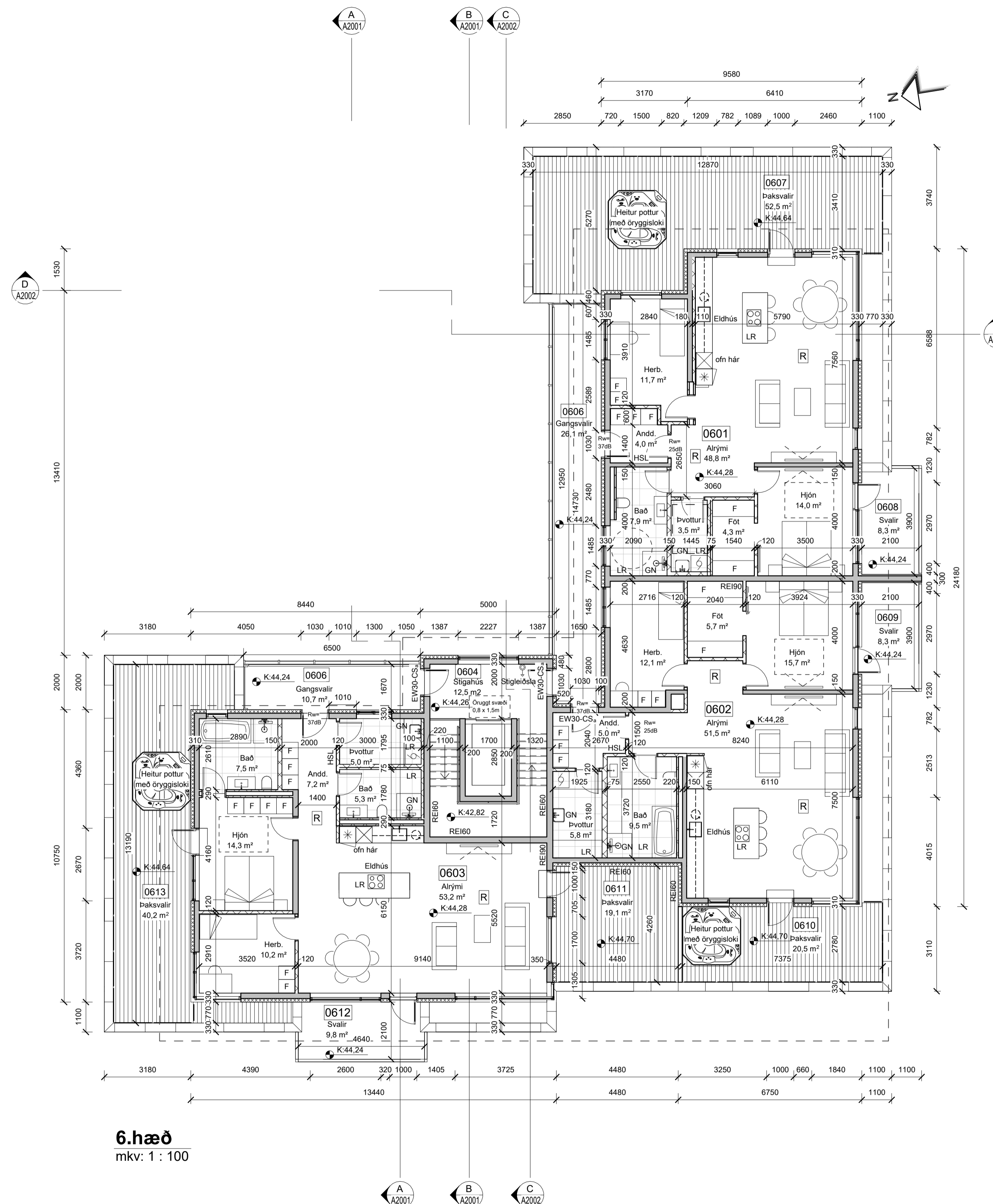
- SKÝRINGAR
- El-60 Brunalokanir
  - El-30Cs Niúrfallsrör
  - NF Gólfniðurfall
  - GN Svalaniðurfall
  - SN Vélræn loftræsting
  - LR Reykskynjari
  - RS Samtengdur reykskynjari
  - HSL Handslökkvitæki
  - ÞV Þvottavél
  - ÞU Þurrkari
  - Uppþvottavél
  - Ísskápur
  - Snúningssvæði
  - Gólfkóti

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING TEIKN.
e:	
d:	
c:	
b:	Gler-svalagangstokun í stað handrúð og bambus píraða á svalagöngum 15. jan 2024 ASG
a:	Úthurðum endaíbúða snúið út, brunmerkingum breytt 22. mars 2023 HB

BAUGHAMAR 1 (MHL.01)  
HAFNARFJÖRÐUR  
ADALTEIKNING  
GRUNNMYND 4-5. HÆÐ

REYKJAVÍK 10. mars 2023	BREYTT 15. jan 2024	BREYTING b.
HANNAÐ HB/GÖE	TEIKNAD HB/GÖE	YFIRFARID JEJ
KVARDI	BLADSTÆRD A1	
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI Jóhann Einar Jónsson Kt. 090982-3549	



6.hæð  
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

EI-60	Brunalokanir
EI-30CS	Niðurfallsrör
NF	Gólfniðurfall
GN	Svalaniðurfall
SN	Vélræn lofræsting
LR	Reykskynjari
R	Samtengdur reykskynjari
RS	Handslökkvitæki
HSL	Þvottavél
ÞV	Þurrkari
ÞU	Uppþvottavél
IS	Ísskápur
SN	Snúningssvæði
G	Gólfkoti

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:	Heitum pottum bætt við á íbúðir 6. hæðar, gler-svalagangslökun í stað handrind og bambus pírala á svalagöngum	15. jan 2024 ASG
a:	Brunamerkingum bætt við svalir 0611. Dasso bambusgöf merkt á þaksvölum	29. mars 2023 HB

BAUGHAMAR 1 (MHL.01)

HAFNARFJÖRÐUR

ADALTEIKNING

GRUNNMÝND 6. HÆÐ

REYKJAVÍK 10. mars 2023

BREYTT 15. jan 2024

HANNAÐ HB/GÖE TEIKNAD HB/GÖE YFIRFARID JEJ

KVARDI

SAMPYKKT

BLAÐSTÆRD A1

HÖNNUNARSTJÓRI  
Jóhann Einar Jónsson  
Kt. 090982-3549

VERK 21-655

BLAÐ

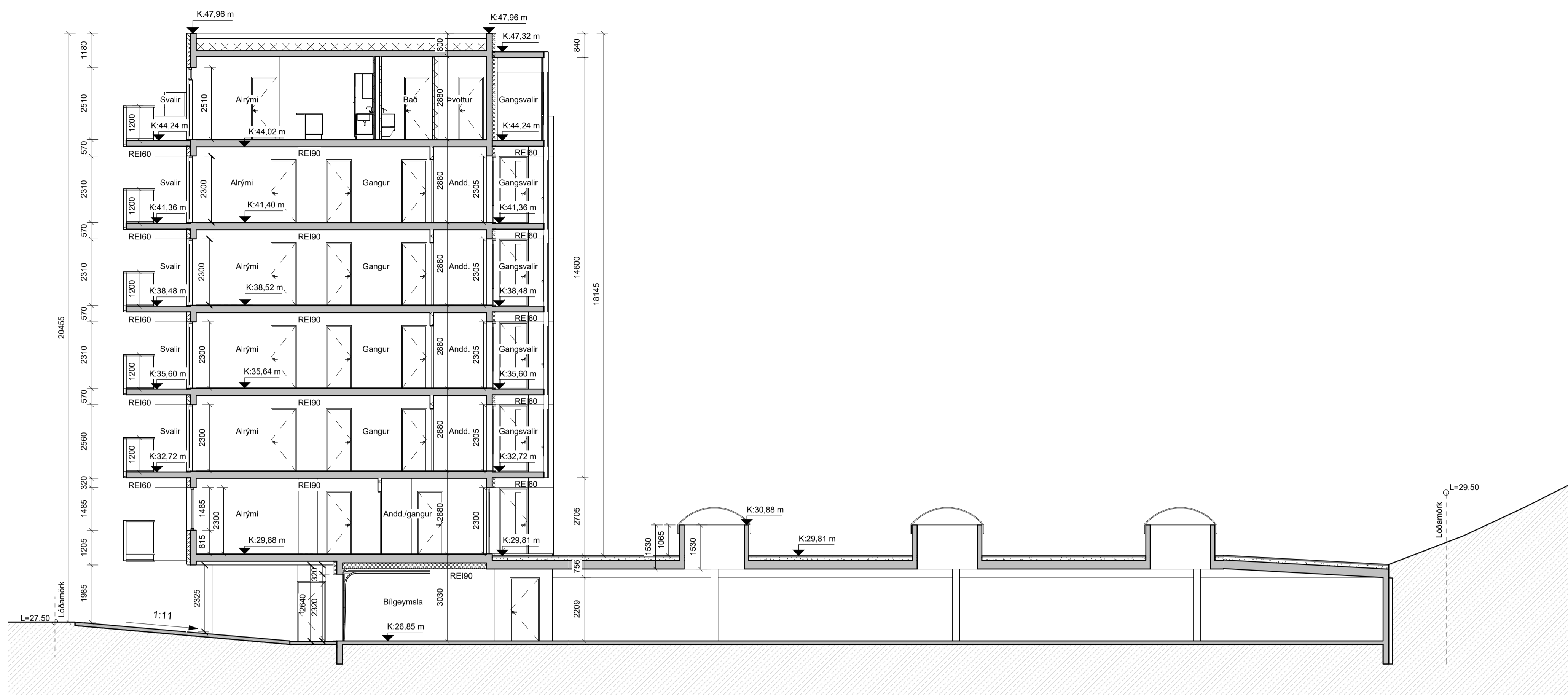
A1401

TEIKNA

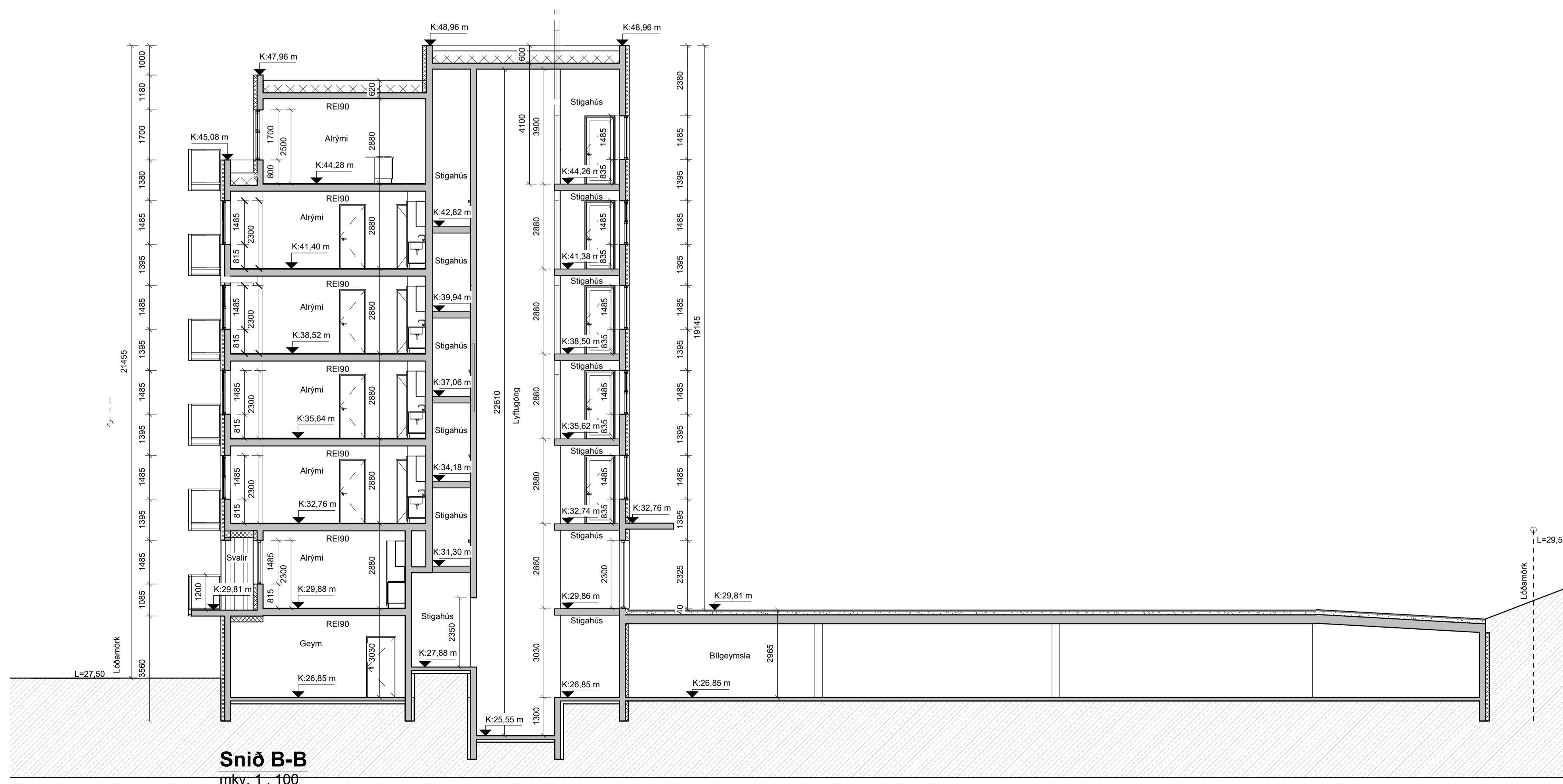
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SUDURLANDSBRAUT 20 108 REYKJAVÍK  
KAUPANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI  
NETFONG: teikna@teikna.is

SÍMI 552 8740  
SÍMI 461 5508  
VEFFANG: teikna.is



**Snið A-A**  
 mkv: 1 : 100



**Snið B-B**  
 mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:		
a: Gler-svalagangslökun í stað handrúð og bambus pírala á svalagöngum	15. jan 2024	ASG

<b>BAUGHAMAR 1 (MHL.01)</b>	
HAFNARFJÖRÐUR	VERK 21-655
<b>ÁDALTEIKNING</b>	BLAÐ
SNIÐ A-A OG B-B	<b>A2001</b>

REYKJAVÍK 10. mars 2023	BREYTING a.
BREYTT 15. jan 2024	HANNAD HB/GÖE TEIKNAD HB/GÖE YFIRFARID JEJ
KVARDI	BLADSTÆRD A1
SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI Jóhann Einar Jónsson Kt. 090982-3549







**Suður**  
 mkv: 1 : 100



**Vestur**  
 mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR
ELDVARNAREFTIRLIT
SKÝRINGAR

LYKILMYND
-----------

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:		
a: Reyklosun merkt á útlit	15. jan 2024	ASG

**BAUGHAMAR 1 (MHL.01)**

HAFNARFJÖRÐUR  
**ADALTEIKNING**  
 ÚTLIT SUÐUR OG VESTUR

VERK  
**21-655**  
 BLAD  
**A3001**

REYKJAVÍK 10. mars 2023  
 BREYTT 15. jan 2024  
 HANNAÐ HB/GÖE TEIKNAD HB/GÖE YFIRFARID JEJ  
 KVARDI  
 SAMÞYKKT

BREYTING a.  
 BLAÐSTÆRÐ A1  
 HÖNNUNARSTJÓRI  
 Jóhann Einar Jónsson  
 Kt. 090982-3549

**TEIKNA**  
 TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SUDURLANDSBRAUT 20 108 REYKJAVÍK  
 KAUPANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI  
 NETFÖNG: teikna@teikna.is

SÍMI 552 8740  
 SÍMI 461 5508  
 VEFFANG: teikna.is



**Norður**  
 mkv: 1 : 100



**Austur**  
 mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR
ELDVARNAREFTIRLIT
SKÝRINGAR

LYKILMYND
-----------

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b: Gler-svalagangslökun í stað handrúð og bambus pírala á svalagöngum, E30 gler fjarlæg af stíghúsi á austurhlíð	15. jan 2024	ASG
a: Bambspírölum á svalagöngum breytt, brunmerkingum breytt	22. mars 2023	HB

<b>BAUGHAMAR 1 (MHL.01)</b>	
HAFNARFJÖRÐUR	VERK 21-655
<b>ADALTEIKNING</b>	BLAD
ÚTLIT NORÐUR OG SUÐUR	<b>A3002</b>

REYKJAVÍK 10. mars 2023	BREYTING b.
BREYTT 15. jan 2024	HANNAD HB/GÖE TEIKNAD HB/GÖE YFIRFARID JEJ
KVARDI	BLADSTÆRD A1
SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI Jóhann Einar Jónsson Kt. 090982-3549



BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

- EI-60 Brunalokanir
- EI-30Cs
- NF Niðurfallsrör
- GN Gólfniðurfall
- SN Svalaniðurfall
- LR Vélræn loftræsting
- R Reykskynjari
- RS Samtengdur reykskynjari
- HSL Handslökkvitæki
- ÞV Þvottavél
- ÞU Þurrkari
- Uppþvottavél
- Ísskápur
- Snúningssvæði
- Gólfkóti

LYKILMYND

BREYTING DAGSETNING TEIKN.

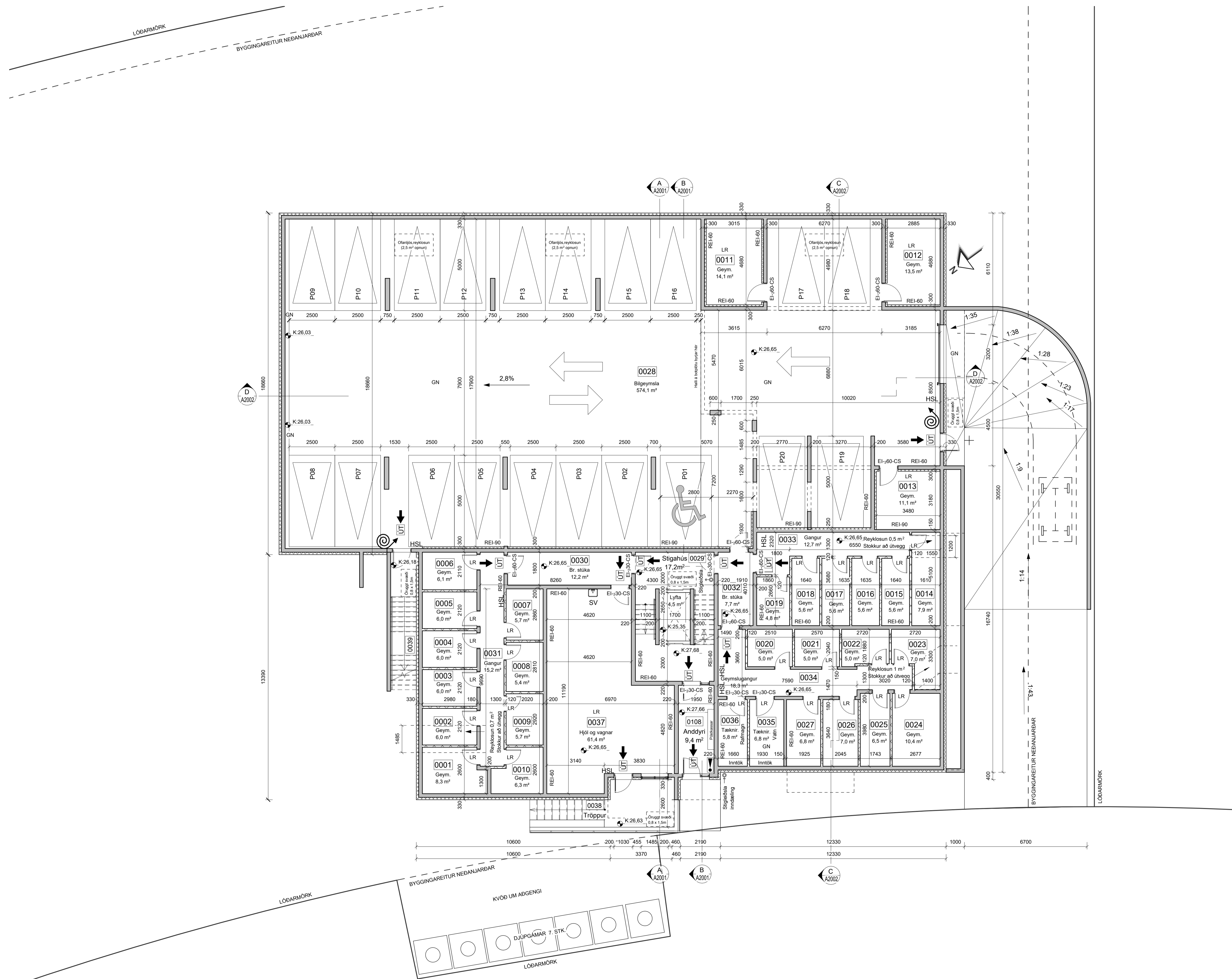
BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:	29. mars 2023	HB
a:	22. mars 2023	HB

BAUGHAMAR 3 (MHL.02)

HAFNARFJÖRÐUR  
ADALTEIKNING  
GRUNNMÝND KJALLARA

VERK  
21-664  
BLAÐ  
A1001

REYKJAVÍK 10. mars 2023	BREYTT 29. mars 2023	BREYTING b.
HANNAÐ HB/GÖE	TEIKNAD HB/GÖE	YFIRFARID JEJ
KVARDI	BLADSTÆRÐ A1	
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI Jóhann Einar Jónsson Kt. 090982-3549	



BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

EI-60	Brunalokanir
EI-30Cs	
NF	Niðurfallsör
GN	Gólfniðurfall
SN	Svalaniðurfall
LR	Vérvæn loftræsting
R	Reykskynjari
RS	Samtengdur reykskynjari
HSL	Handslökkvitæki
bV	Þvottavél
ÞU	Purrkari
⊙	Uppþvottavél
⊙	Isskápur
⊙	Snúningssvæði
⊙	Gólfkóti

LYKILMYND

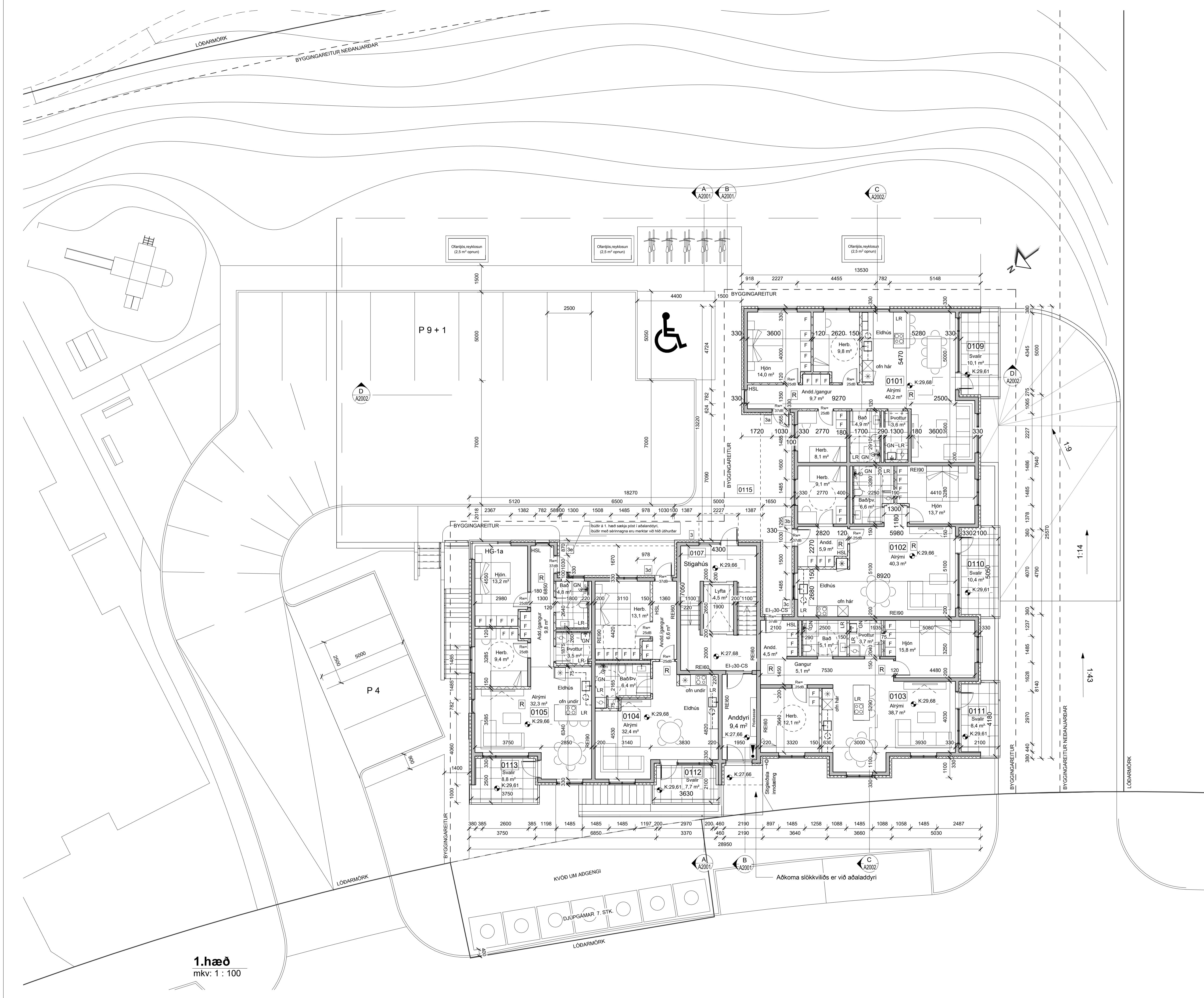
BREYTING DAGSETNING TEIKN.

e:			
d:			
c:	Gler-svalagangslökun í stað handdröf og bambus pírala á svalagöngum	15. jan 2024	ASG
b:	Aðkoma slökkviliðs merkt inn, stoðvegur við innkeyrslu í bilgæmslu stýttur, aðföng merkt við sérninganga	29. mars 2023	HB
a:	Bilgæmsla staekkar, bílastæði á lóð fjölgað um 1. stk., úthúrum endalbuða snúð úl. brunmerkingum breytt	22. mars 2023	HB

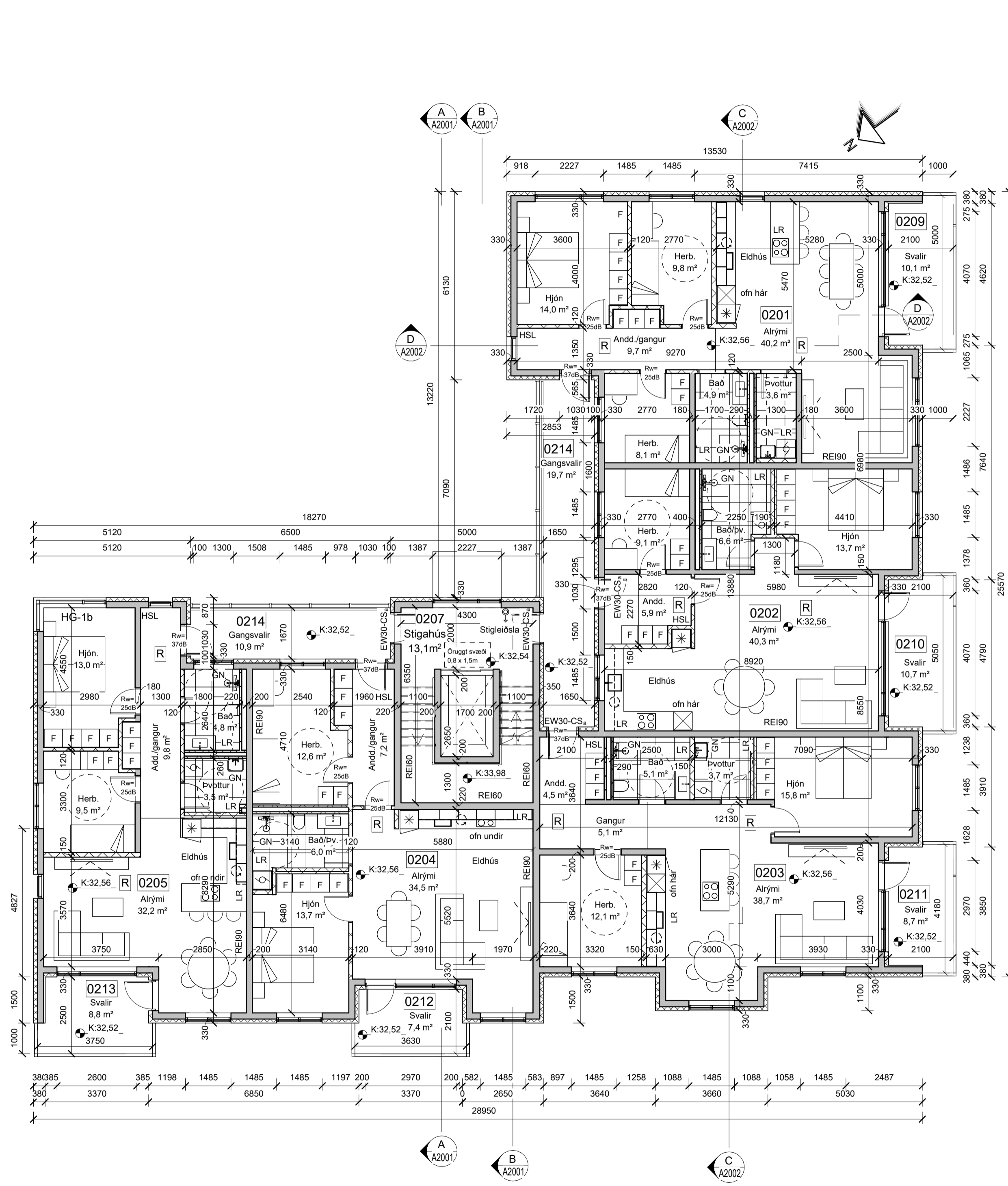
BAUGHAMAR 3 (MHL.02)

HAFNARFJÖRÐUR	VERK 21-664
ADALTEIKNING	BLAÐ A1101
GRUNNMYND 1. HÆÐ	

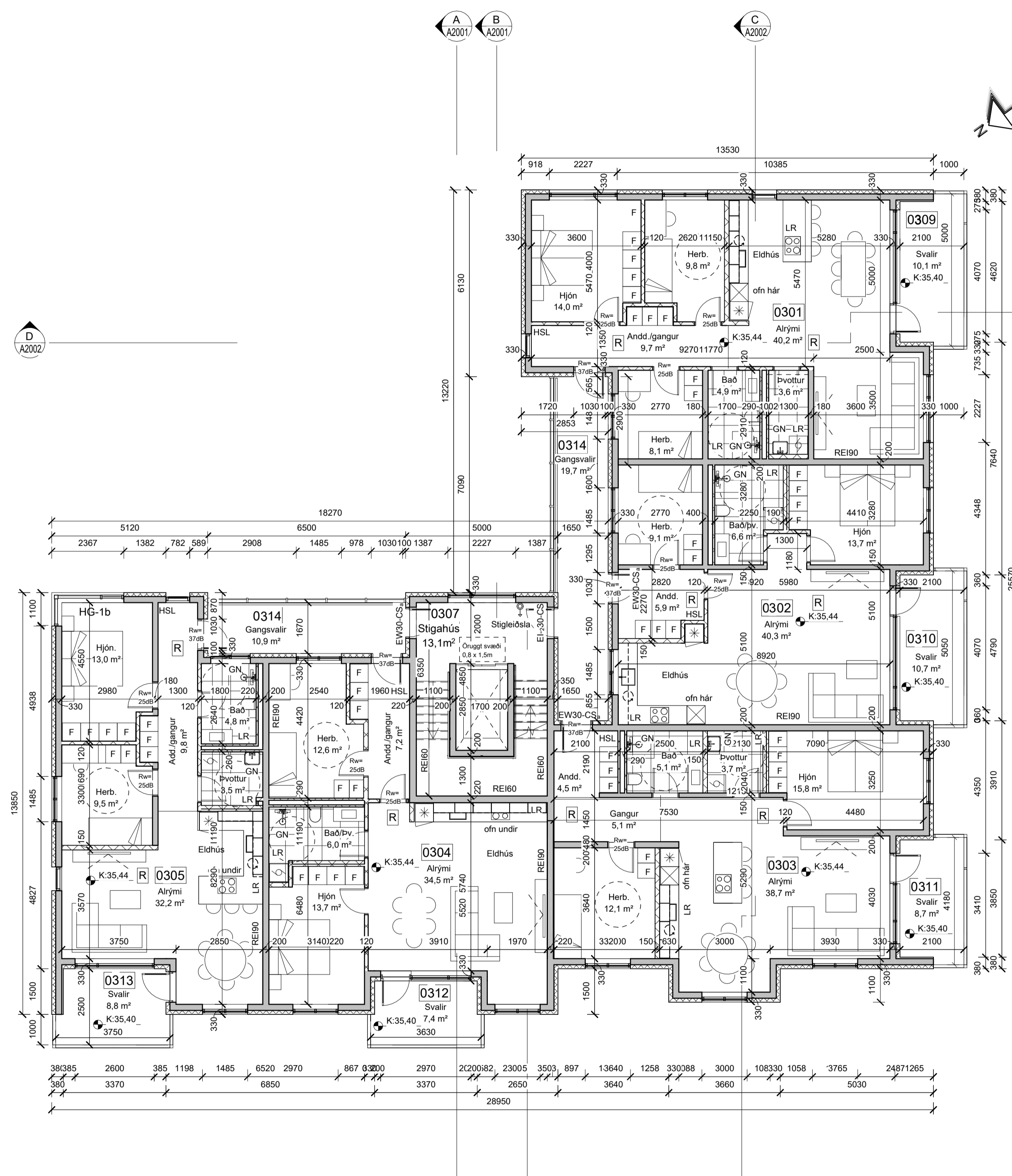
REYKJAVÍK 10. mars 2023	BREYTING c.
BREYTT 15. jan 2024	HANNAD HB/GÖE TEIKNAD HB/GÖE YFIRFARID JEJ
KVARDI	BLADSTÆRD A1
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI Jóhann Einar Jónsson Kt. 090982-3549



1. hæð  
mkv: 1 : 100



2.hæð  
mkv: 1 : 100



3.hæð  
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

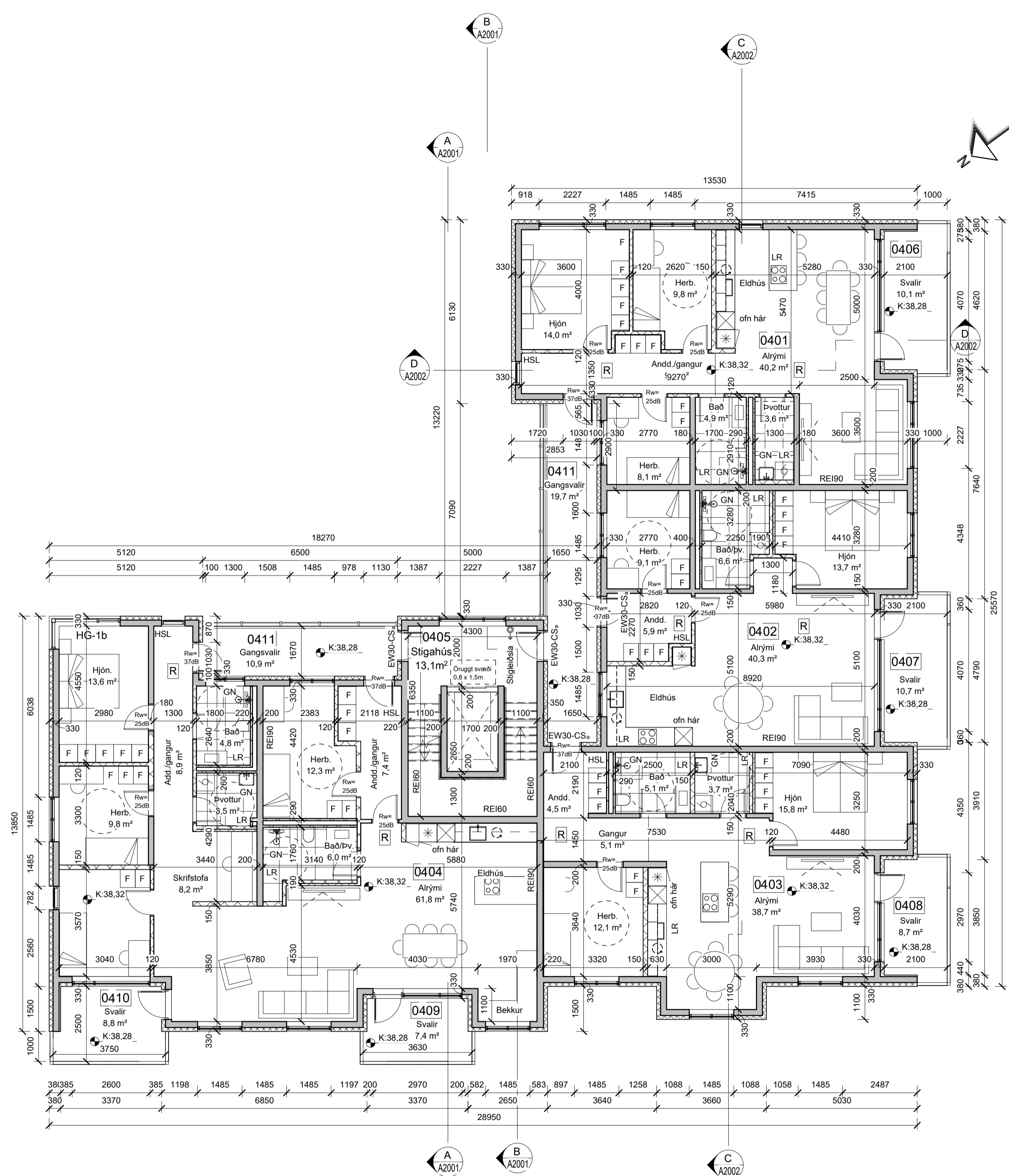
- SKÝRINGAR
- EI-60 Brunalokanir
  - EI-30Cs Niúrfallsrör
  - NF Gólfniðurfall
  - GN Svalaniðurfall
  - SN Vétræn loftræsting
  - LR Reykskynjari
  - R Samtengdur reykskynjari
  - RS HSL Handslökkvitæki
  - bV Þvottavél
  - ÞU Þurrkari
  - Uppþvottavél
  - Isskápur
  - Snúningssvæði
  - Gólfkoti

LYKILMYND

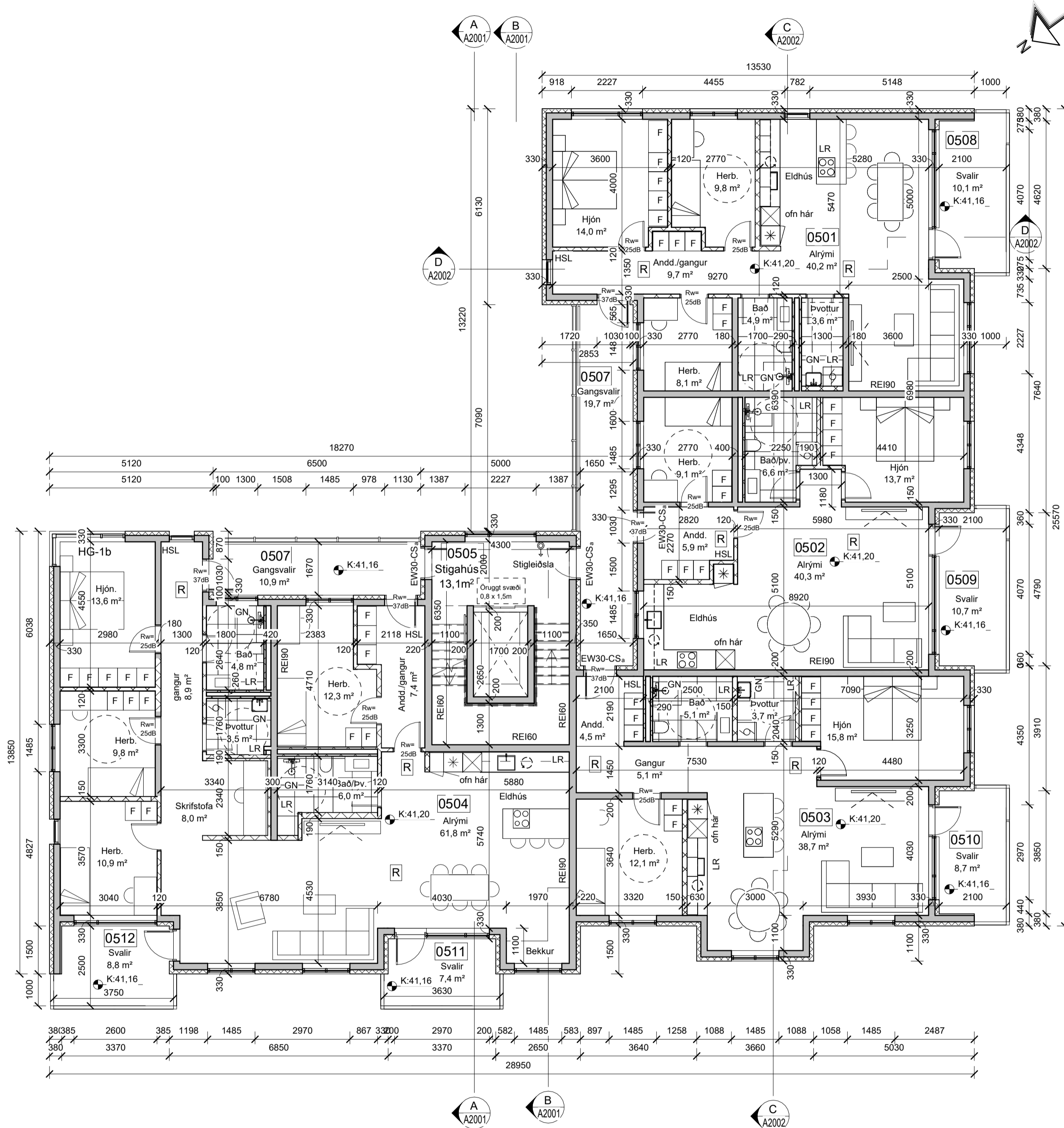
BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:	Gler-svalagangslökin í stað handrind og bambus pírala á svalagöngum	15. jan 2024 ASG
a:	Úthúðum endaiðbúða snúið út, brunmerkingum breytt	22. mars 2023 HB

BAUGHAMAR 3 (MHL.02)	
HAFNARFJÖRÐUR	VERK 21-664
ADALTEIKNING	BLAD A1201
GRUNNMÝND 2-3. HÆÐ	
REYKJAVÍK 10. mars 2023	
BREYTT 15. jan 2024	BREYTING b.
HANNAÐ HB/GÖE	TEIKNAD HB/GÖE
YFIRFARID	JEJ
KVARDI	BLADSTÆRD A1
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI
	Jóhann Einar Jónsson
	Kt. 090982-3549





4.hæð  
mkv: 1 : 100



5.hæð  
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

- EI-60 Brunalokanir
- EI-30Cs Niúrfallsrör
- NF Niúrfallsrör
- GN Gólfniðurfall
- SN Svalaniðurfall
- LR Véiræn loftræsting
- R Reykskynjari
- RS Samtengdur reykskynjari
- HSL Handslökkvitæki
- bv Þvottavél
- ÞU Þurrkari
- Uppþvottavél
- Isskápur
- Snúningssvæði
- Gólfkoti

LYKLIMYND

BREYTING DAGSETNING TEIKN.

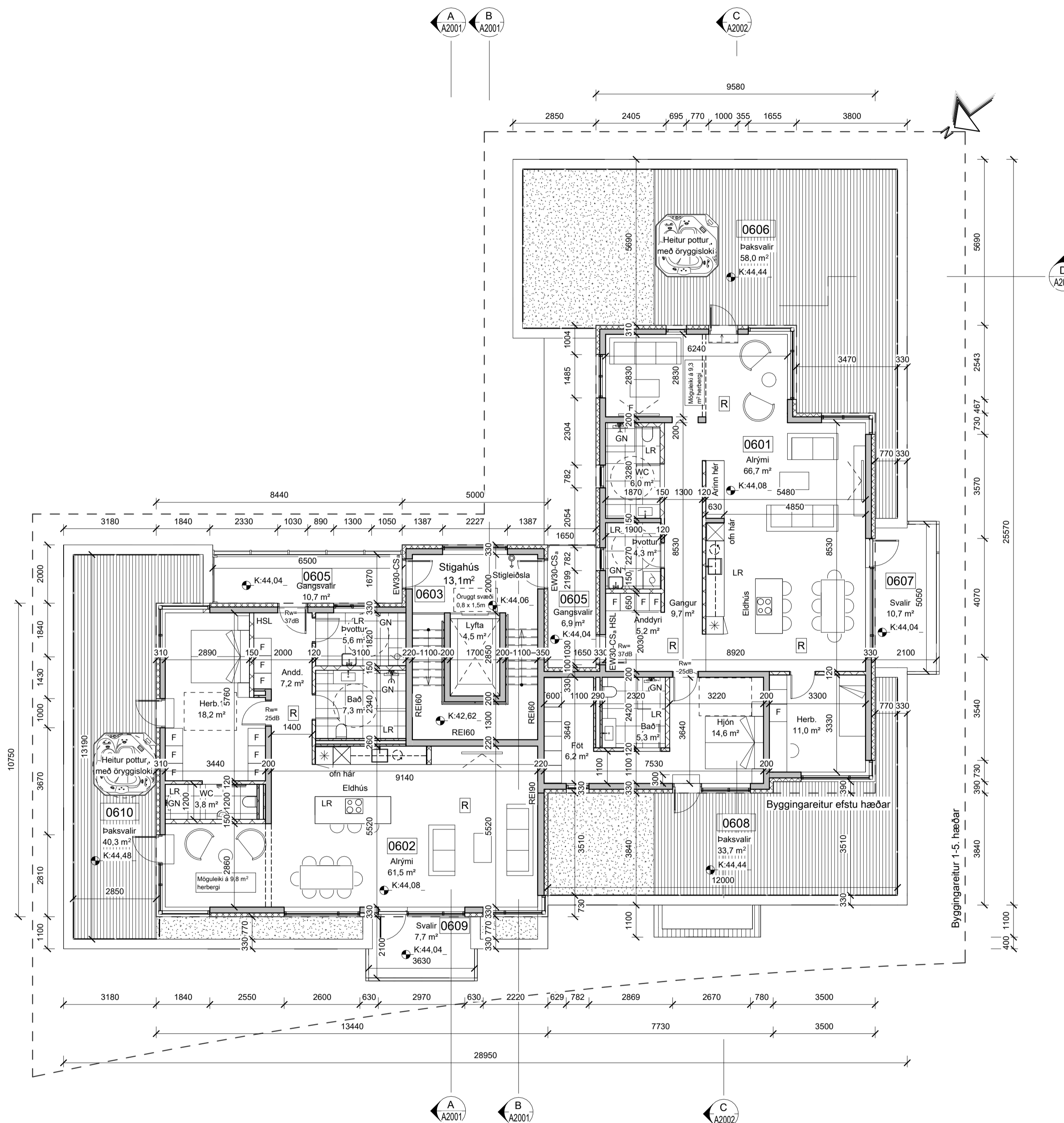
BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
D: Ísúðir 0404 og 0405 verja að einni íbúð. Sama endurtekur sig á 5.hæð. Gler-svalagangslökun í stað handföng og bambus pirra á svalagöngum.	15. jan 2024	ASG
a: Úthúróðum endalíbúða snúði út, brunmerkingum breytt.	22. mars 2023	HB

BAUGHAMAR 3 (MHL.02)

HAFNARFJÖRÐUR	VERK 21-664
ADALTEIKNING	BLAÐ
GRUNNMYND 4-5. HÆÐ	A1301

REYKJAVÍK 10. mars 2023	BREYTING b.
BREYT 15. jan 2024	YFIRFARIR JEJ
HANNAÐ HB/GÖE	TEIKNAD HB/GÖE
KVARDI	BLAÐSTÆRD A1
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI Jóhann Einar Jónsson Kt. 090982-3549





**6. hæð**  
 mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

EI-60	Brunalokanir
EI-30Cs	
NF	Niðurfallsör
GN	Gólfniðurfall
SN	Svalaniðurfall
LR	Véiræn loftræsting
R	Reykskynjari
RS	Samtengdur reykskynjari
HSL	Handslökkvitæki
bV	Þvottavél
ÞU	Þurrkari
☉	Uppþvottavél
☼	Ísskápur
☼	Snúningssvæði
☼	Gólfkoti

LYKILMYND

BREYTING DAGSETNING TEIKN.

e:		
d:		
c:		
b:		
a:		

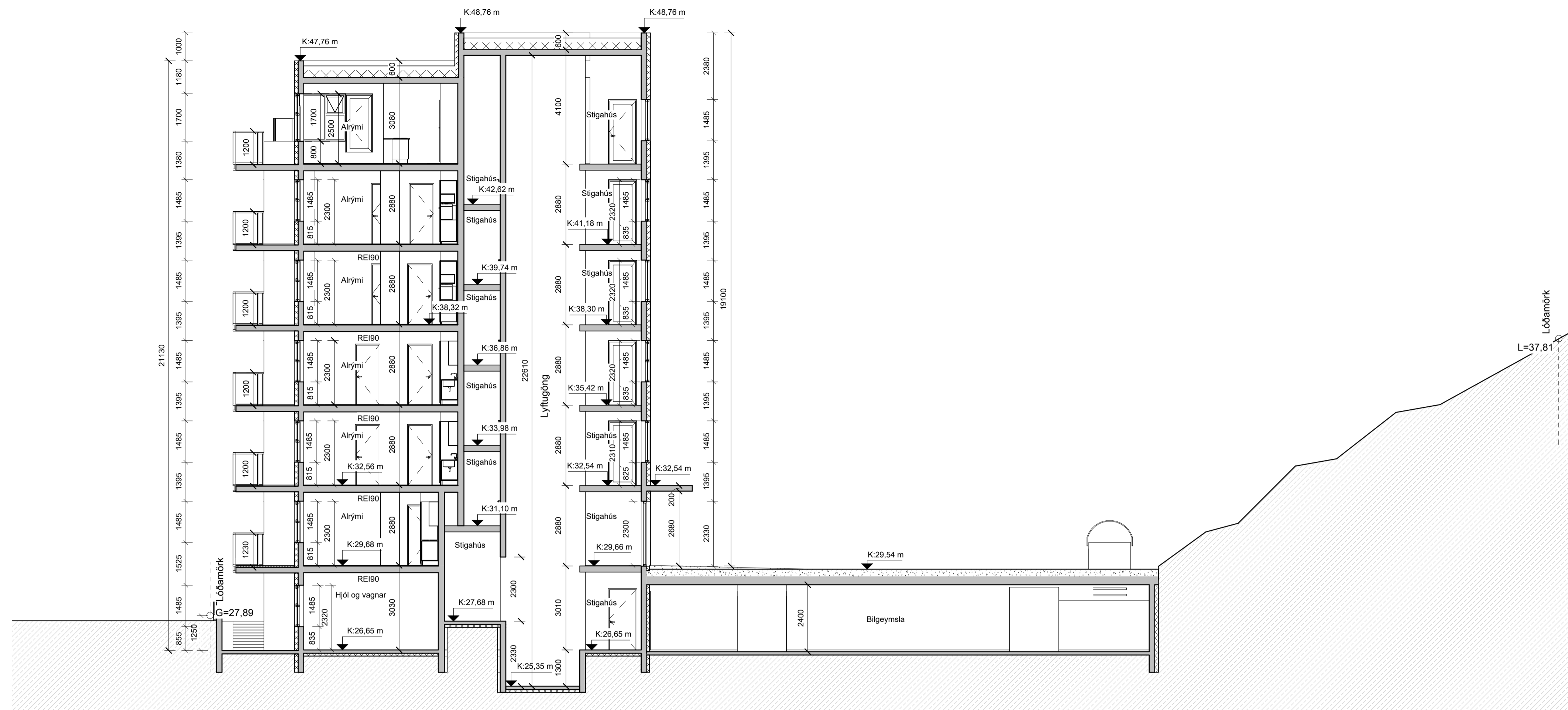
BAUGHAMAR 3 (MHL.02)

HAFNARFJÖRÐUR	VERK 21-664
ADALTEIKNING	BLAD A1401
GRUNNMYND 6. HÆÐ	

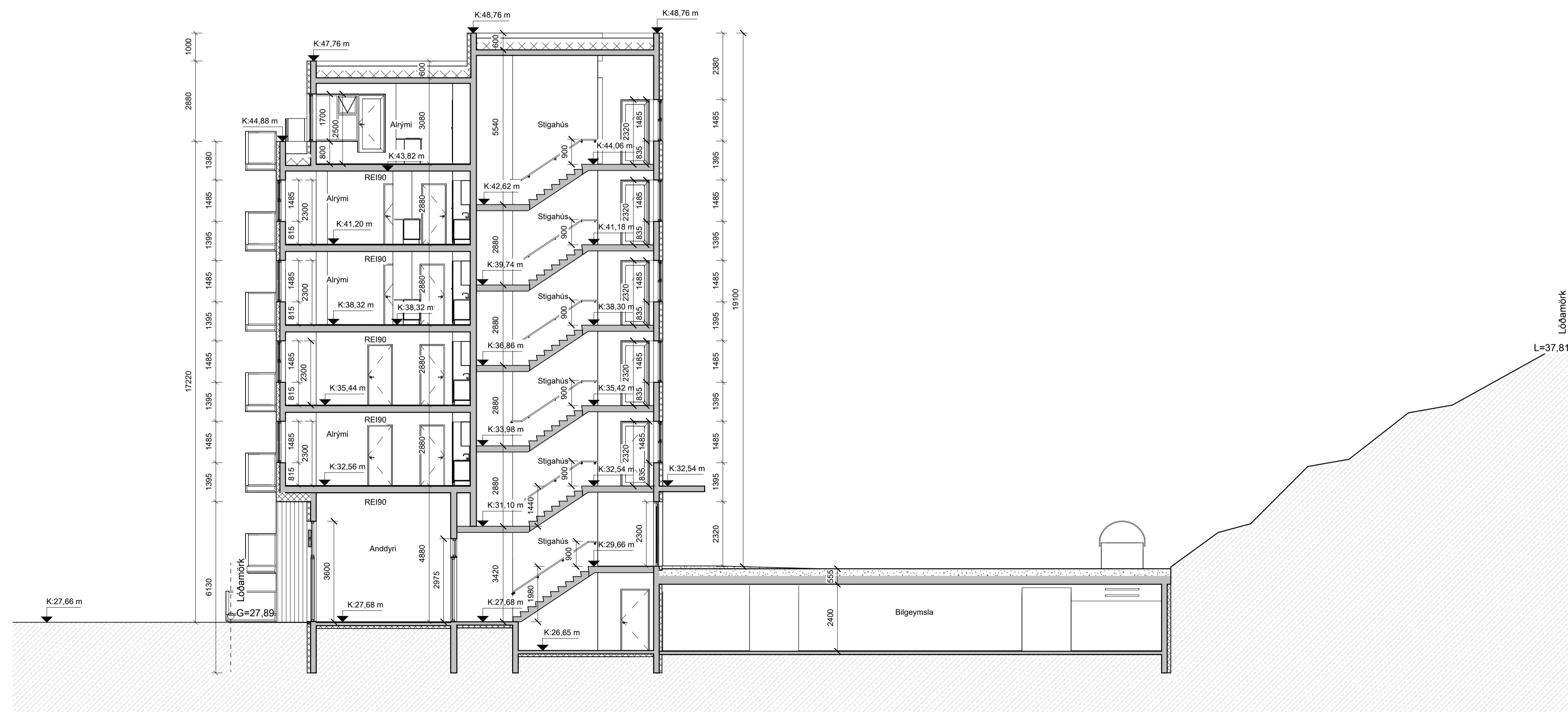
REYKJAVÍK 28. des 2023	BREYTING
BREYTT	
HANNAÐ HB/GÖE	TEIKNAD HB/ASG
YFIRFARID	JEJ
KVARDI	BLADSTÆRD A1
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI Jóhann Einar Jónsson Kt. 090982-3549







Snið A-A  
mkv: 1 : 100



Snið B-B  
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

LYKILMYND

BREYTING

DAGSETNING TEIKN.

e:

d:

c:

b: 6 hæð bætt við, gler-svalagangstokun í stað handrúð og bambus pirala á svalagöngum

a: Útírhúðum endaíbúða snúð út, brunmerkingum breytt

BAUGHAMAR 3 (MHL.02)

HAFNARFJÖRÐUR  
ADALTEIKNING  
SNIÐ A-A OG B-B

VERK  
21-664  
BLAÐ  
A2001

REYKJAVÍK 10. mars 2023

BREYTT 15. jan 2024 BREYTING b.

HANNAD HB/GÖE TEIKNAD HB/GÖE YFIRFARID JEJ

KVARDI BLADSTÆRD A1  
SAMPYKKT HÖNNUNARSTJÓRI  
Jóhann Einar Jónsson  
Kt. 090982-3549







**Suður**  
 mkv: 1 : 100



**Austur**  
 mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR
ELDVARNAREFTIRLIT
SKÝRINGAR

LYKILMYND
-----------

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b: 6 hæð bætt við, gler-svalagangstokun í stað handrúð og bambus pírala á svalagöngum, E30 gler fjarlæg af stíghúsi á austurhlíð	15. jan 2024	ASG
a: Bambuspirólum á svalagöngum breytt, brunmerkingum breytt	22. mars 2023	HB

**BAUGHAMAR 3 (MHL.02)**

HAFNARFJÖRÐUR

**ADALTEIKNING**

ÁSÝND SUÐUR OG AUSTUR

VERK 21-664  
 BLAÐ A3001

REYKJAVÍK 10. mars 2023

BREYTT 15. jan 2024	BREYTING b.
HANNAÐ HB/GÖE	TEIKNAD HB/GÖE
YFIRFARID JEJ	
KVARDI	BLAÐSTÆRD A1
SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI Jóhann Einar Jónsson Kt. 090982-3549

**TEIKNA**  
 TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SUDURLANDSBRAUT 20 108 REYKJAVÍK  
 KAUPANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI  
 NETFÖNG: teikna@teikna.is

SÍMI 552 8740  
 SÍMI 461 5508  
 VEFFANG: teikna.is

BRUNAHÖNNUÐUR
ELDVARNAREFTIRLIT
SKÝRINGAR

LYKILMYND
-----------

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b: 6 hæð bætt við, gler-svalagangslökun í stað handdró og bambus pírala á svalagöngum, E30 gler fjarlæg af á vesturhlíð	15. jan 2024	ASG
a: Bambuspirólum á svalagöngum breytt, brunmerkingum breytt	22. mars 2023	HB

**BAUGHAMAR 3 (MHL.02)**

HAFNARFJÖRÐUR  
**ADALTEIKNING**  
 ÁSÝND NORÐUR OG VESTUR

VERK 21-664  
 BLAÐ A3002

REYKJAVÍK 10. mars 2023

BREYTT 15. jan 2024	BREYTING b.
HANNAÐ HB/GÖE	TEIKNAD HB/GÖE
YFIRFARID JEJ	
KVARDI	BLAÐSTÆRD A1
SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI Jóhann Einar Jónsson Kt. 090982-3549

**TEIKNA**  
 TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SUDURLANDSBRAUT 20 108 REYKJAVÍK  
 KAUPANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI  
 NETFÖNG: teikna@teikna.is

SÍMI 552 8740  
 SÍMI 461 5508  
 VEFFANG: teikna.is



**Norður**  
 mkv: 1 : 100



**Vestur**  
 mkv: 1 : 100